

## Vânzare apartament 2 camere, 56 mp, în Rovinari, strada Jiului



Preț	65000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
An construcție	1983
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	49
Suprafață utilă balcoane	7
Suprafață utilă total	56
ID ofertă	4711
Locație	Rovinari, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică,

### Descriere proprietate

#### **Apartament 2 camere – Parter – Intrare separată – Rovinari - Strada Jiului!**

Domina Imobiliare propune spre vânzare **apartament cu 2 camere**, situat în orașul Rovinari, pe strada Jiului, într-o zonă liniștită, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Apartamentul este amplasat la parterul unui imobil cu 4 niveluri, reabilitat termic, și are o suprafață totală

de 56 mp, beneficiind de **compartimentare decomandată**.

Este compus din: living, dormitor, bucatărie, hol, baie, balcon închis, realizat pe teren concesionat.

**Un avantaj important al proprietății îl reprezintă accesul dublu**, atât din scara blocului, cât și direct din exterior, ceea ce oferă flexibilitate și posibilitatea utilizării imobilului și pentru activități comerciale, birou sau investiție pentru închiriere.

#### **Dotări și finisaje:**

- gresie, faianță, parchet laminat
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- ușă metalică la intrare
- centrală termică proprie
- instalații electrice și sanitare schimbate

#### **Avantaje:**

- ✓ acces direct din stradă
- ✓ intrare din trotuar, fără a fi necesară utilizarea scării blocului
- ✓ poziționare la parter, acces facil
- ✓ imobil izolat termic
- ✓ zonă liniștită cu spații verzi

În proximitate se află Spitalul Orășenesc „Sfântul Ștefan”, Primăria, magazine, farmacii, instituții de învățământ și stații de transport public.

ID/COD ofertă: P1382