

Vânzare apartament 2 camere, 56 mp, în Rovinari, strada Jiului



Preț	59000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
An construcție	1983
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	49
Suprafață utilă balcoane	7
Suprafață utilă total	56
ID ofertă	4711
Locație	Rovinari, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică,

Descriere proprietate

Apartament 2 camere – Parter – Intrare separată – Rovinari - Strada Jiului!

Domina Imobiliare propune spre vânzare **apartament cu 2 camere**, situat în orașul Rovinari, pe strada Jiului, într-o zonă liniștită, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Apartamentul este amplasat la parterul unui imobil cu 4 niveluri, reabilitat termic, și are o suprafață totală

de 56 mp, beneficiind de **compartimentare decomandată**.

Este compus din: living, dormitor, bucatărie, hol, baie, balcon închis, realizat pe teren concesionat.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă accesul dublu, atât din scara blocului, cât și direct din exterior, ceea ce oferă flexibilitate și posibilitatea utilizării imobilului și pentru activități comerciale, birou sau investiție pentru închiriere.

Dotări și finisaje:

- gresie, faianță, parchet laminat
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- ușă metalică la intrare
- centrală termică proprie
- instalații electrice și sanitare schimbate

Avantaje:

- ✓ acces direct din stradă
- ✓ intrare din trotuar, fără a fi necesară utilizarea scării blocului
- ✓ poziționare la parter, acces facil
- ✓ imobil izolat termic
- ✓ zonă liniștită cu spații verzi

În proximitate se află Spitalul Orășenesc „Sfântul Ștefan”, Primăria, magazine, farmacii, instituții de învățământ și stații de transport public.

ID/COD ofertă: P1382