

## Apartament NOU 3 camere, finisat, zonă centrală, Strada Unirii



Preț	106000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	3
Etaj	3
An construcție	2024
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață construită	90
Suprafață utilă	74
Suprafață utilă balcoane	3
Suprafață utilă total	77
ID ofertă	4709
Locație	Targu Jiu, Unirii, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Termopane, Ușă metalică,

### Descriere proprietate

#### Apartament modern cu 3 camere, finisat – 77 mp, zonă centrală, Strada Unirii

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat într-un imobil nou, pe strada Unirii, într-una dintre cele mai căutate zone din Târgu Jiu. Locuința se remarcă prin compartimentarea eficientă, suprafața generoasă și finisajele moderne, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

**Caracteristici principale:**

Suprafață utilă: **74 mp**

Suprafață utilă totală: **77 mp**

Compartimentare: **living spațios, 2 dormitoare, bucătărie, 2 băi, hol, balcon**

Etaj: **3/3**

Bloc nou, construcție **din cărămidă (2024)**

Apartamentul se **predă complet finisat**

**Încălzire în pardoseală**, pentru un confort termic ridicat

**Loc de parcare suprateran inclus**

**Localizare excelentă**

Apartamentul este situat pe **strada Unirii**, în zona centrală a orașului Târgu Jiu, oferind acces rapid către numeroase puncte de interes:

instituții de învățământ: Școala Gimnazială „Alexandru Ștefulescu”, Colegiul Național „Tudor Vladimirescu”, Facultatea de Inginerie – Universitatea „Constantin Brâncuși”

bănci și instituții financiare

farmacii și clinici medicale

centre comerciale și magazine

mijloace de transport și alte facilități urbane

**Beneficii:**

apartament nou, modern, **gata de mutare**

**zonă centrală**, foarte bine conectată

ideal pentru **familie**, dar și pentru **investiție**

**loc de parcare inclus**, un avantaj important în zona centrală

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

**ID/COD OFERTĂ: P1378**