Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare proprietate situată în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989 - zona 8 Mai



Preț	310000 EUR
Număr de camere	5
Suprafaţă teren	554
Suprafaţă construită	230
Front stradal	12
Nr. băi	2
Suprafaţă utilă	160
Suprafaţă utilă total	160
ID ofertă	4707
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Sobă, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Vânzare proprietate – 554 mp teren – zona 8 Mai – ideală locuință sau business!

Domina Imobiliare propune spre vânzare o **proprietate situată în Târgu Jiu, pe strada 22 Decembrie 1989, în zona 8 Mai**, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Proprietatea este situată pe un teren de 554 mp, cu deschidere la stradă de 12,46 ml, și dispune de o curte pavată, generoasă, ideală pentru relaxare sau amenajarea unei grădini.

În curte sunt amplasate două construcții:

Casa principală este construită din cărămidă în anul 1994, dispune de placă de beton și pod mansardabil, acoperiș din țiglă și are o suprafață de aproximativ 160 mp.

Compartimentare: living luminos, 3 dormitoare, bucătărie, hol spațios, baie cu geam

Dotări și finisaje:

✔ gresie, faianță și parchet
✔ tâmplărie PVC cu geam termopan, nuanță wenge
✔ centrală termică pe gaze
✔ sobe de teracotă pe lemne și gaze
✔ aer condiționat
✔ izolație exterioară

Proprietatea include și o anexă în suprafață de aproximativ 70 mp, compusă din cameră, bucătărie, baie, spațiu de depozitare și beci.

Anexa dispune de încălzire cu sobă pe lemne, iar apa caldă este asigurată prin boiler pe gaze, fiind potrivită pentru locuire separată sau pentru diferite activități gospodărești.

În proximitate se regăsesc Piața 9 Mai, magazine, instituții de învățământ și alte facilități urbane.

Datorită poziționării într-o zonă cu activitate comercială și vizibilitate bună, proprietatea poate fi utilizată atât pentru locuință, cât și pentru activități comerciale, birouri sau servicii.

ID/COD: P1373