

Vânzare casă P+1 și teren generos în Stănești - *stil rustic-conac*



Preț	115000 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	4
Suprafață teren	6446
Suprafață construită	258
Front stradal	31
Nr. băi	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	220
Suprafață utilă terase	12
Suprafață utilă total	232
ID ofertă	4703
Locație	Stanesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Puț, Fosă septică, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Sobă, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Casă spațioasă cu teren generos în Stănești - vânzare - priveliște frumoasă, dublă deschidere, oportunitate excelentă de investiție!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în Sat Stănești, Comuna Stănești la aproximativ 14 km de orașul Târgu Jiu.

Amplasată într-o zonă liniștită, cu poziționare avantajoasă ce oferă o perspectivă frumoasă asupra împrejurimilor, proprietatea îmbină armonios confortul unei locuințe spațioase cu farmecul unei gospodării tradiționale, așezate pe un teren generos.

Detalii locuință:

- Regim de înălțime: P+1
- Suprafață construită: 258 mp
- Teren aferent: 6.446 mp
- Deschidere la stradă: 31 m.l.
- Dublă deschidere

Casa a fost renovată și combină elementele tradiționale cu finisaje moderne, incluzând: tâmplărie PVC cu geam termopan, izolație exterioară, gresie, faianță, parchet, fiind pregătită pentru a deveni căminul ideal pentru o familie care își dorește spațiu, liniște și intimitate.

Compartimentare:

- **Parter:** hol generos, bucatărie, cameră, baie, 2 beciuri și 4 căi de acces (două din față, una laterală și una din spate). Acesta este organizat astfel încât să permită desfășurarea activităților zilnice și oferă flexibilitate pentru orice aranjament interior.

- **Etaj:** 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie și terasă luminoasă și deschisă.

Accesul la etaj se realizează exclusiv din exterior, pe scară separată, asigurând intimitate și posibilitatea de utilizare independentă a nivelurilor.

Locuința beneficiază de două fântâni (una în curte și una la poartă), hidrofor, boiler electric, fosă septică, iar la poartă sunt disponibile utilitățile publice: apă curentă, gaze naturale și canalizare.

Proprietatea este parțial împrejmuită – zona aferentă casei fiind delimitată cu gard zidit la stradă și împrejmuire pe fundație de beton cu panouri din tablă zincată, iar datorită dublei deschideri la drum, diferența de teren permite, la nevoie, dezmembrarea și realizarea unor loturi cu acces separat la strada secundară.

Pe lângă terenul aferent casei, există posibilitatea **achiziționării a încă două loturi**, situate în imediata apropiere, fie împreună cu casa, fie separat – oportunitate excelentă pentru extindere, investiție sau dezvoltare. Prețurile se discută.

Teren 1 – 3.158 mp (1.034 mp intravilan și 2.124 mp extravilan) cu deschidere la stradă: 17 m.l.

Teren 2 – 1.017 mp (346 mp intravilan și 671 mp extravilan) cu deschidere la stradă: 5 m.l.

PREȚURI:

Casa cu teren aferent: 115.000 €

Terenurile suplimentare separat: 39.500 €

Achiziționarea tuturor celor trei proprietăți: 145.000 €

Această proprietate oferă un echilibru între confort, funcționalitate și potențial de dezvoltare, fiind ideală pentru cei care își doresc un cămin spațios sau pentru investitori care urmăresc extindere sau valorificarea terenurilor!

ID/ COD ofertă: P1370