

Închiriere spațiu comercial, parter, ULTRACENTRAL, str. Victoriei pietonal



Preț	1500 EUR
Etaje imobil	1
Etaj	Parter
An construcție	2000
Număr de camere	1
Suprafață utilă	138
Lungime vitrină	4
Nr. băi	1
ID ofertă	4702
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Centrală termică,

Descriere proprietate

Spațiu comercial ultracentral – 138 mp – Strada Victoriei pietonal - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial** amplasat într-una dintre cele mai vizibile și circulat zone pietonale din Târgu Jiu – strada Victoriei, o locație recunoscută pentru fluxul constant de pietoni și pentru activitatea comercială intensă.

Spațiul este situat la parterul unui imobil (P+1+M) și beneficiază de:

- suprafață utilă de 138 mp
- vitrină stradală de aproximativ 4,5 ml
- disponibilitate locuri de parcare
- expunere foarte bună și vizibilitate excelentă pentru brandul sau activitatea desfășurată

Interiorul este organizat într-un spațiu open space generos, completat de o încăpere pentru depozitare și un grup sanitar, oferind flexibilitate pentru amenajare și adaptare în funcție de specificul activității.

Intrarea direct din zona pietonală asigură o expunere constantă către public și facilitează accesul clienților.

Dotări:

- ✓ pardoseală placată cu granit
- ✓ centrală termică proprie
- ✓ tâmplărie PVC cu geam termopan
- ✓ contorizare individuală a utilităților
- ✓ spațiu luminos, cu vitrină către zona pietonală

Datorită poziționării și suprafeței generoase, spațiul este pretabil pentru o gamă variată de activități comerciale, precum și pentru activități de birou.

Preț: 1.500 Euro + TVA conform legislației în vigoare.

ID/COD ofertă: P1369