Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spaţiu comercial *100 mp - vitrină 20 m.l. - parter* Piaţa Centrală



Preț	2950 EUR
Etaje imobil	2
Etaj	Parter
Număr de camere	1
Suprafaţă utilă	100
Lungime vitrină	20
Nr. băi	1
ID ofertă	4698
Locație	Targu Jiu, Victoria, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare,

Finisaje

Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial – închiriere – parter - suprafață generoasă și vitrină extinsă - Piața Centrală!

Domina Imobiliare vă oferă spre închiriere **spațiu comercial** situat în Târgu Jiu, zona **Piața Centrală,** o locație consacrată pentru activități comerciale și servicii.

Amplasat la parter, spațiul dispune de o **suprafață totală de 100 mp**, oferind o configurare generoasă ce permite organizarea eficientă a activității în funcție de specificul business-ului. **Vitrina de aproximativ 20 m.l.** reprezintă un punct forte al proprietății, asigurând expunere amplă și posibilitatea unei prezentări comerciale vizibile și profesioniste.

Suprafața permite amenajarea unei zone principale de lucru sau vânzare, completată de spații auxiliare, în funcție de necesități. Poziționarea la parter facilitează accesul direct și oferă funcționalitate sporită pentru activități ce presupun interacțiune constantă cu publicul.

Din punct de vedere al **dotărilor și finisajelor,** spațiul beneficiază de tâmplărie PVC cu geam termopan (vitrină), gresie și faianță, sistem de climatizare pentru confort termic pe tot parcursul anului, sistem de alarmă pentru siguranță și acces pentru aprovizionare, element important pentru desfășurarea fluentă a activității.

Localizarea în zona Piața Centrală oferă un avantaj strategic, fiind un reper urban cu activitate comercială constantă, potrivit pentru afaceri care necesită vizibilitate și poziționare centrală.

Spațiul este **recomandat** pentru activități comerciale diverse, activități de birou, cabinete medicale sau alte servicii care necesită suprafață generoasă și vitrină extinsă.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

ID/ COD ofertă: P1367