Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial *82 mp-dublu acces* str. Victoriei - zona pietonală



Preț	1800 EUR
Etaje imobil	3
Etaj	Parter
Număr de camere	3
Suprafaţă utilă	82
Lungime vitrină	4
Nr. băi	1
ID ofertă	4697
Locație	Targu Jiu, Victoria, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică,

Descriere proprietate

Spațiu comercial ultracentral - închiriere - strada Victoriei - zona pietonală - flux constant și vizibilitate ridicată pentru orice tip de activitate!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial amplasat ultracentral, pe strada Victoriei din Târgu Jiu, în zona pietonală.

Situat la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+3+M, spațiul dispune de o suprafață utilă totală de 82 mp, compartimentată eficient în 3 încăperi, hol și grup sanitar, oferind flexibilitate în organizarea activității.

Un avantaj competitiv important îl reprezintă **accesul dublu**: intrare directă din centrul pietonal pentru clienți și acces secundar din spate, ideal pentru aprovizionare sau acces logistic.

Din punct de vedere tehnic, proprietatea beneficiază de toate **utilitățile** necesare desfășurării activităților comerciale: curent electric, apă, gaze naturale și canalizare. Printre îmbunătățiri se regăsesc finisaje cu gresie și faianță, tâmplărie cu geam termopan și centrală termică proprie, asigurând confort termic și costuri controlabile.

Poziționarea în imediata apropiere a unor repere importante precum Parcul Central, zona pietonală centrală, instituții publice, unități bancare, spații comerciale, cafenele și restaurante generează un flux constant de potențiali clienți și vizibilitate ridicată pentru orice tip de activitate.

Spațiul este pretabil pentru: retail, showroom, salon servicii, cabinet, birouri, agenție, activități comerciale diverse sau alte concepte ce necesită expunere centrală.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

ID/ COD ofertă: P1365