

Vânzare apartament 2 camere – Ultracentral – strada Victoriei pietonal



Preț	140000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	7
Etaj	4
An construcție	1987
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	2
Suprafață utilă	50
Suprafață utilă balcoane	4
Suprafață utilă total	54
ID ofertă	4694
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Ultracentral – Apartament 2 Camere – Strada Victoriei Pietonal – Bloc cu Lift Nou!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **apartament cu 2 camere**, situat în Târgu Jiu, **strada Victoriei – zonă pietonală ultracentrală**, cu infrastructură completă și acces facil către principalele puncte de interes.

Apartamentul este amplasat la etajul 4 al unui imobil cu regim de înălțime P+7, bloc prevăzut cu **lift nou**, funcțional, un avantaj important pentru confortul zilnic.

Dispune de o **suprafață totală de 54 mp** și **compartimentare de comandată**, oferind un spațiu bine organizat și eficient.

Proprietatea a fost reconfigurată pentru a optimiza funcționalitatea:

- living (amenajat în prezent ca dormitor matrimonial)
- dormitor secundar
- mini living amenajat în fosta bucătărie, cu deschidere directă către holul de la intrare
- bucătărie relocată și amenajată într-un balcon închis
- baie cu cabină de duș
- al doilea balcon

Actuala configurare permite delimitarea clară a zonelor de zi și de odihnă și oferă flexibilitate în utilizarea spațiului, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Dotări și îmbunătățiri:

- gresie și faianță
- parchet laminat
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- ușă metalică la intrare
- instalații electrice și sanitare schimbate

Avantaje ale proprietății:

- ✓ Poziționare ultracentrală, în zona pietonală
- ✓ Bloc cu lift nou
- ✓ Compartimentare eficientă
- ✓ Acces facil la toate punctele de interes
- ✓ Potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție

Localizare:

Imobilul beneficiază de acces imediat către:

- centrul pietonal
- Piața Centrală
- Parcul Central
- instituții publice și unități de învățământ
- cabinete medicale
- restaurante, terase și cafenele
- farmacii și supermarketuri

Apartamentul se oferă spre vânzare mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată sau pentru utilizare în scop investițional.

ID/COD ofertă: P1362