

## Vânzare apartament 3 camere \*etaj 3\* - Strada 1 Decembrie 1918 - zona Piața Mică



Preț	68000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Etaje imobil	4
Etaj	3
An construcție	1975
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață construită	52
Suprafață utilă	43
Suprafață utilă balcoane	4
Suprafață utilă total	47
ID ofertă	4681
Locație	Targu Jiu, Nicolae Titulescu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat parțial,

### Descriere proprietate

**Apartament 3 camere - vânzare - etaj 3/4 - strada 1 Decembrie 1918 - zona Piața Mică!**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în municipiul Târgu Jiu, pe strada 1 Decembrie 1918, în zona Piața 9 Mai.

Apartamentul este amplasat la **etajul 3** al unui imobil cu patru niveluri, are o suprafață totală de 47 mp, beneficiază de o compartimentare semidecomandată, practică și echilibrată și este compus din: 2 dormitoare, living, bucătărie, hol, baie prevăzută cu geam pentru aerisire naturală și balcon închis.

Din punct de vedere al **dotărilor**, locuința dispune de centrală termică proprie, parchet laminat și parchet din lemn natural, gresie și faianță, tâmplărie PVC cu geam termopan, precum și ușă metalică la intrare.

Zona în care este situat apartamentul este una de interes ridicat, cu acces facil către piața agroalimentară, magazine, supermarketuri, stație de taxi, biserică și instituții de învățământ, oferind astfel un avantaj important atât pentru rezidenți, cât și pentru potențialii chiriași.

Proprietatea oferă posibilitatea de amenajare după propriul gust și reprezintă o opțiune potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită poziționării și cererii constante pentru închiriere în această zonă a orașului.

**ID/ COD ofertă: P1352**