

Apartament 2 camere - prima închiriere*modern*loc parcare - zona Șişești



Preț	480 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	3
Etaj	2
An construcție	2024
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață construită	64
Suprafață utilă	55
Suprafață utilă balcoane	3
Suprafață utilă total	58
ID ofertă	4677
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Apartament 2 camere - închiriere - prima închiriere - totul fiind nou, curat și atent pregătit pentru viitorii chiriași - zona Șişești – Strada General Grigore I. Cartianu, Târgu Jiu.

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un apartament cu 2 camere, situat la etajul 2 al unui

imobil nou (P+3), în zona Șişeşti – Strada General Grigore I. Cartianu, Târgu Jiu.

Cu o suprafață totală de 58 mp, apartamentul este decomandat și beneficiază de o compartimentare practică și bine optimizată:

- living luminos, cu acces direct către balcon deschis, ideal pentru relaxare și aer proaspăt,
- dormitor spațios,
- bucătărie separată, complet mobilată și utilată, cu zonă de dining,
- hol generos, prevăzut cu spații de depozitare inteligent integrate,
- baie finisată modern, cu gresie și faianță de calitate.

Locuința este **mobilată și utilată complet**, amenajată într-un **stil modern și aerisit**. Se află la prima închiriere, totul fiind nou, curat și atent pregătit pentru viitorii chiriași.

Dotări și avantaje: centrală termică proprie prin condensare, instalație sanitară și termică nouă, ușă metalică la intrare, tâmplărie PVC cu geam termopan 4S pentru izolare termică și fonică eficientă, electrocasnice incluse, compartimentare eficientă pentru optimizarea spațiului, etc.

Imobilul este nou construit, realizat din materiale durabile și eficiente energetic, oferind confort și siguranță.

Poziționarea este excelentă, cu acces rapid către mijloace de transport în comun, supermarketuri, școli și centre comerciale.

Loc de parcare disponibil.

ID/ COD ofertă: P1349