

Vânzare vilă premium – design modern – str. Zambilelor, Târgu Jiu



Preț	550000 EUR
An construcție	2022
Număr de camere	8
Suprafață teren	900
Suprafață construită	325
Front stradal	5
Nr. băi	3
Nr. terase	2
Suprafață utilă	270
Suprafață utilă terase	12
Suprafață utilă total	282
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4669
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire în podea, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare – Vilă modernă – Strada Zambilelor - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare propune spre achiziție o **proprietate impresionantă, construită în anul 2022**, situată în Târgu Jiu, strada Zambilelor – zonă apreciată pentru liniște, accesibilitate și proximitatea față de principalele puncte de interes ale orașului.

Imobilul este construit din BCA, beneficiază de izolație termică exterioară și are o **suprafață totală de aproximativ 282 mp**, la care se adaugă o anexă de 65 mp, amplasate pe un **teren generos de 900 mp**, oferind intimitate și spațiu pentru amenajări exterioare.

Compartimentarea este generoasă și eficient organizată, proprietatea dispunând de două livinguri spațioase, ideale pentru zonă de relaxare și primire oaspeți, trei dormitoare luminoase, precum și un dressing dedicat, perfect pentru organizare optimă.

Bucătăria este modernă și complet mobilată și utilată, iar cele trei băi sunt amenajate la standarde premium, cu finisaje contemporane și obiecte sanitare de calitate superioară.

Anexa de 65 mp poate fi utilizată ca spațiu pentru relaxare, zonă hobby în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Dotări și finisaje premium:

- ✓ încălzire prin centrală termică cu distribuție prin pardoseală
- ✓ sistem de panouri fotovoltaice pentru eficiență energetică sporită
- ✓ pardoseli din gresie porțelanată tip marmură în zona de zi
- ✓ parchet laminat de trafic intens în dormitoare
- ✓ placări ceramice tip marmură și piatră naturală în băi
- ✓ cadă freestanding în baia principală
- ✓ obiecte sanitare moderne, suspendate
- ✓ tâmplărie PVC cu geam termopan
- ✓ uși interioare moderne, finisaj alb și lemn natur
- ✓ corpuri de iluminat LED încastate și lustre decorative contemporane
- ✓ mobilier realizat pe comandă în bucătărie și living cu fronturi mate și blat închis la culoare
- ✓ tavane extensibile
- ✓ zonă de living cu mobilier elegant, canapea tip Chesterfield
- ✓ elemente decorative premium (riflaje, panouri MDF, pereți accent placați cu ceramică)

Terenul în suprafață de 900 mp este amenajat cu zonă de barbeque și o terasă deschisă destinată relaxării, oferind un spațiu plăcut pentru petrecerea timpului liber. Suprafața rămasă permite amenajări suplimentare, în funcție de viziunea și preferințele viitorului proprietar, fie că este vorba despre spațiu verde, piscină, foișor sau alte facilități recreative.

Localizare excelentă – în imediata apropiere se află Școala Generală „Ecaterina Teodorescu”, sucursale bancare, magazine, supermarket LIDL și stații pentru mijloacele de transport în comun.

O proprietate modernă, complet finisată, cu un design contemporan și costuri reduse de întreținere, pregătită să ofere confort, eleganță și eficiență energetică viitorilor proprietari.

Imobilul se oferă spre achiziție complet mobilat și utilat!

ID/COD ofertă: P1328

