

Vânzare casă modernă cu teren generos - Iezureni - DN66



Preț	248000 EUR
An construcție	2016
Număr de camere	4
Suprafață teren	1356
Suprafață construită	176
Front stradal	18
Nr. băi	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	155
Suprafață utilă terase	27
Suprafață utilă total	182
ID ofertă	4662
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație interioară, Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire în podea, Aer condiționat, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Casă modernă cu teren generos - vânzare - poziționare excelentă - cartier Iezureni - front stradal de 18 m.l. direct la DN66!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate, cu **poziționare excelentă și standarde ridicate de confort**, situată în cartierul Iezureni, cu acces direct din DN66.

Această proprietate reprezintă o alegere ideală pentru cei care își doresc intimitate, spațiu generos și acces rapid către oraș, fiind amplasată într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu infrastructură rutieră bine ramificată și conexiuni facile către principalele puncte de interes urban.

Casa a fost construită în anul 2016, din cărămidă Porotherm, cu acoperiș Lindab, beneficiind de o execuție solidă și materiale de calitate, atent alese pentru durabilitate și eficiență energetică. **Suprafața construită** este de aproximativ **176 mp**, completată armonios de o **terasă de 27 mp**, gândită ca spațiu de relaxare și socializare.

Imobilul este amplasat pe un **teren de 1.356 mp**, cu deschidere la stradă de 18 m.l., complet împrejmuit, oferind siguranță, intimitate și multiple posibilități de amenajare a spațiului exterior (zonă verde, foișor, piscină, loc de joacă).

Proprietatea este dispusă exclusiv pe parter, aspect extrem de apreciat pentru confortul zilnic, fiind compartimentată eficient astfel:

- living generos cu zonă de dining și bucătărie open-space, spațiu luminos și aerisit
- 3 dormitoare bine proporționate
- 2 băi moderne
- hol de acces
- 2 dressing-uri, oferind spații de depozitare generoase

Confort și dotări premium:

- centrală termică în condensatie
- încălzire în pardoseală pe întreaga suprafață a casei
- izolație atât interioară, cât și exterioară, pentru un consum redus de energie
- tâmplărie pvc VEKA, cu foarte bună izolare termică și fonică
- sistem de alarmă cu control direct de pe telefon
- sistem de supraveghere video, etc.

Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare!

Aceasta nu este doar o casă, ci o proprietate echilibrată, bine construită, care transmite stabilitate, confort și calitate a vieții. O alegere potrivită pentru o familie care își dorește un cămin complet, într-o zonă bună, cu acces rapid și un nivel ridicat de siguranță și intimitate.

ID/ COD ofertă: P1323