

## Apartament 3 camere tip loft \*exclusivist\* Coloana Park



Preț	215000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Lux
Etaje imobil	3
Etaj	2
An construcție	2025
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață construită	110
Suprafață utilă	97
Suprafață utilă balcoane	6
Suprafață utilă total	103
ID ofertă	4659
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Tapet, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Aer condiționat, Tâmplărie aluminiu, Tâmplărie lemn, Ușă metalică, Interfon, Videointerfon, Mobilat complet, Lift, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**Apartament tip loft – proprietate exclusivistă, finisaje premium, complex rezidențial nou - Coloana Park**

Vă prezentăm un **apartament tip loft**, cu un design arhitectural deosebit și o compartimentare spectaculoasă pe **două niveluri**, situat în complexul rezidențial **Coloana Park**, pe strada Tudor

Vladimirescu, într-o zonă în plină dezvoltare a orașului, în imediata apropiere a **Parcului Coloana fără Sfârșit** și a **Colegiului Economic „Virgil Madgearu”**.

Apartamentul este amplasat la **etajul 2/3** al unui imobil nou, dotat cu **lift** și dispune de o **suprafață utilă de 97 mp**, spațiul fiind valorificat eficient și elegant, cu accent pe volum, lumină naturală și confort. Zona de zi impresionează prin **livingul generos, cu înălțime mare**, amenajat într-un stil contemporan, completat de **bucătăria open-space cu insulă**, realizată la comandă, mobilată și utilată complet. Finisajele de calitate superioară, texturile naturale, peretele decorativ din cărămidă aparentă și suprafețele vitrate de mari dimensiuni creează un ambient modern și rafinat. Tot la acest nivel se regăsesc un hol de acces, **un dormitor**, un dressing generos, **două grupuri sanitare** amenajate cu obiecte sanitare și materiale premium, precum și un **balcon panoramic de 6 metri**, ideal pentru relaxare.

Accesul către nivelul superior se face pe o **scară interioară din lemn masiv**, cu balustradă din sticlă, care conduce către un dormitor, un spațiu intim și aerisit, perfect integrat în conceptul loft al apartamentului.

Locuința se predă **la cheie**, complet amenajată, cu mobilier realizat la comandă și detalii de design atent alese. Confortul termic este asigurat de **centrală termică proprie cu încălzire în pardoseală**, completată de **două aparate de aer condiționat**. Ferestrele tip vitrină, pe întreaga înălțime, sunt **acționate electric** și permit pătrunderea abundentă a luminii naturale pe tot parcursul zilei. Tâmplăria este realizată din **lemn Meranti placat cu aluminiu Gutmann**, oferind o izolație excelentă și un plus de eleganță.

Imobilul beneficiază de **videointerfon, lift modern**, iar **casa scării este finisată cu travertin**, detalii care reflectă standardul ridicat al ansamblului rezidențial.

**Facilități ale complexului:**

- curte interioară privată, cu acces securizat prin barieră, cartelă și telecomandă;
- **loc de parcare inclus**;
- spații verzi amenajate, zonă de relaxare și **restaurant** în cadrul ansamblului.

O proprietate **rară pe piață**, ideală pentru cei care își doresc un stil de viață modern, confort sporit și o locație de excepție, într-un apartament cu personalitate și finisaje premium.

**La prețul afișat se aplică TVA conform legii.**

**ID/COD OFERTĂ: 1311**