

Vânzare casă cu teren generos 8.658 mp, Scoarța – Budieni



Preț	65000 EUR
An construcție	1962
Număr de camere	3
Suprafață teren	8658
Suprafață construită	150
Front stradal	78
Nr. băi	1
Suprafață utilă	136
Suprafață utilă total	136
ID ofertă	4658
Locație	Scoarta, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat,

Finisaje

Parchet, Faianță,

Dotări

Calorifer, Mijloace de transport, Tâmplărie lemn, Ușă metalică,

Descriere proprietate

Vânzare casă cu teren de 8.658 mp – Comuna Scoarța - Sat Budieni - la 9 km distanță de Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate situată în comuna Scoarța, sat Budieni, într-o zonă rurală liniștită, cu peisaj deschis, ideală pentru locuire permanentă sau investiție în agricultură ori agroturism.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos în suprafață totală de 8.658 mp, având un front stradal de aproximativ 78 metri liniari, aspect ce oferă acces facil, posibilitatea parcelării sau a unor dezvoltări ulterioare.

Descriere construcție:

Casa are o suprafață totală de 136 mp și este compusă din: 3 camere spațioase, bucatărie, baie, hol și camera centralei.

Compartimentarea este practică și permite atât locuirea imediată, cât și reconfigurarea spațiului în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Utilități și facilități:

- racordare la curent electric și apă
- fântână proprie în curte, utilă pentru activități gospodărești sau irigare

Dotări și finisaje:

- pardoseli din gresie, faianță și parchet laminat
- tâmplărie din lemn
- ușă metalică la intrare
- sistem de încălzire cu centrală termică pe lemne Ferroli cu instalație pe cupru

Teren și potențial:

Suprafața mare a terenului oferă multiple posibilități de utilizare:

- agricultură, livadă
- construcții auxiliare (anexe, garaje, foișor, spații de depozitare)
- investiție pe termen lung

Mijloacele de transport în comun se află în apropiere, asigurând legătura cu localitățile învecinate.

Proprietatea este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită terenului generos și deschiderii la drum.

Proprietarul este deschis la parcelarea terenului!

ID/COD ofertă: P1318

