

Vilă premium cu teren extins și facilități complete – Telești



Preț	177000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2011
Număr de camere	8
Suprafață teren	6885
Suprafață construită	370
Front stradal	25
Nr. băi	3
Suprafață utilă	330
Suprafață utilă total	330
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4657
Locație	Telesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Calorifer, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Vilă Premium - Vânzare - Comuna Telești - Sat Telești!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **proprietate impunătoare, cu multiple posibilități de utilizare, situată în comuna Telești, sat Telești**, la aproximativ 17 km de municipiul Târgu Jiu, într-o zonă liniștită, cu acces facil și peisaj natural plăcut.

Proprietatea este amplasată pe un **teren generos, cu o suprafață totală de 6.885 mp** și front stradal de 24,91 m.l., oferind intimitate, spațiu și numeroase opțiuni de amenajare sau dezvoltare.

Construcția principală este o casă solidă, edificată în anul 2011, realizată pe structură din cărămidă Porotherm, cu regim de înălțime P+1+M având o **suprafață totală de aproximativ 330 mp**, bine compartimentată și gândită pentru confortul unei familii numeroase sau pentru activități turistice.

Compartimentare:

Parterul este destinat zonei de zi și cuprinde: living generos și luminos, hol spațios, casa scării, birou, baie, bucătărie închisă, camera centralei, unde este amenajată o a doua bucătărie, ideală pentru activități gospodărești sau evenimente.

Etajul este dedicat zonei de noapte și dispune de: 6 dormitoare, baie, hol, 2 terase deschise, cu balustrade din inox, ce oferă o vedere plăcută asupra curții și împrejurimilor.

Mansarda, complet amenajată, este compusă din: o cameră open-space, două dressing-uri, două balcoane deschise cu balustrade din inox, ideale pentru relaxare.

Anexe și curte:

Proprietatea beneficiază de:

- anexă gospodărească de 45 mp, compartimentată în garaj, cămară, magazie și grup sanitar;
- dependință ce poate fi utilizată în scopuri diverse;
- curte amenajată cu pavele din beton, în care se regăsesc un foișor, o terasă deschisă, cuptor din cărămidă, grătar și plită, perfecte pentru petrecerea timpului liber.

Întregul perimetru este împrejmuit cu gard zidit, accesul realizându-se prin poartă acționată electric.

Dotări și beneficii:

- încălzire cu centrală pe lemne;
- izolație termică exterioară;
- tâmplărie PVC cu geam termopan, nuanță wenge;
- scară interioară din lemn cu balustradă din fier forjat;
- gresie, faianță, parchet laminat și tapet;
- sistem de supraveghere video;

- sistem de alarmă;
- uşă de garaj acţionată electric, prevăzută cu uşă pietonală.

Imobilul este racordat la curent electric, apă curentă şi beneficiază de fosă septică.

Această proprietate reprezintă o alegere ideală pentru cei care îşi doresc confort, intimitate şi relaxare, într-un cadru natural, departe de agitaţia urbană, dar totodată poate constitui o excelentă oportunitate de investiţie, fiind pretabilă pentru dezvoltarea unei pensiuni, case de vacanţă sau a unei afaceri în domeniul turismului.

ID/COD ofertă: P1301