Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Vânzare imobil reprezentativ, zona Castelului de Apă - Târgu Jiu



Preț	1300000 EUR
Etaje imobil	2
An construcţie	2000
Număr de camere	7
Suprafaţă utilă	780
Nr. băi	8
ID ofertă	4654
Locație	Targu Jiu, 1 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă,

Dotări

Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Imobil reprezentativ – Vânzare – Vizibilitate stradală – Bd. Ecaterina Teodoroiu - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **clădire impunătoare P+2+M**, cu poziție strategică pe bulevard principal, vizibilitate excelentă și potențial investițional ridicat, situată în Târgu Jiu – Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, una dintre cele mai circulate artere ale orașului.

Construit în anul 2000, din BCA, imobilul este amplasat pe un teren de 283 mp, cu front stradal de 14 metri liniari, element esențial pentru expunere comercială și branding.

Suprafață & potențial

Clădirea are o suprafață utilă de 780 mp și o suprafață totală desfășurată de 888 mp, fiind ideală pentru:

✔ sediu companie / reprezentanță
✔ clinici medicale sau centre private
✔ hotel boutique / aparthotel
✔ showroom, spațiu comercial premium
✔ HoReCa / sală evenimente
✔ investiție cu randament din închiriere

Compartimentare funcțională:

Parter – suprafață totală 198 mp
• 2 încăperi
• 2 grupuri sanitare

Etaj 1 – suprafață totală 230 mp
• 1 încăpere generoasă
• 2 grupuri sanitare
• 2 balcoane

Etaj 2 – suprafață totală 230 mp
• 3 încăperi
• bucătărie
• 2 băi
• 2 balcoane

Mansardă – suprafață totală 230 mp
• 1 încăpere
• 2 băi
• 2 balcoane

Compartimentarea permite utilizare independentă pe niveluri, dar și exploatare unitară a întregului imobil.

Dotări și finisaje:

- gresie și faianță
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- încălzire prin centrală termică
- aer condiționat pe fiecare nivel
- sistem de supraveghere video la parter

Imobilul beneficiază de trafic pietonal și auto intens, cu expunere directă la bulevard.

Localizare & avantaje:

Imobilul beneficiază de vizibilitate stradală foarte bună, fiind amplasat într-o zonă cu trafic intens.

În imediata apropiere se regăsesc multiple puncte de interes: Hotel Daria Suite, Hotel Anna, Carrefour Market, magazine, bănci, farmacii, cafenele și alte spații comerciale.

Proprietate adresată investitorilor care caută vizibilitate, volum, poziție și valoare pe termen lung!

ID/COD ofertă: P1307