

## Vânzare clădire multifuncțională P+2+Terasă - strada Mihail Sadoveanu



|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Preț            | 490000 EUR                     |
| Etaje imobil    | 2                              |
| Număr de camere | 11                             |
| Suprafață teren | 150                            |
| Suprafață utilă | 306                            |
| Nr. băi         | 5                              |
| ID ofertă       | 4653                           |
| Locație         | Targu Jiu, Central, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**Clădire multifuncțională P+2+Terasă - vânzare - strada Mihail Sadoveanu - zonă semicentrală!**

**Domina Imobiliare vă propune spre vânzare clădire multifuncțională P+2+Terasă - strada Mihail Sadoveanu - zonă semicentrală.**

**Clădirea** este amplasată pe un teren în suprafață de 150 mp, fiind structurată astfel:

- parter: 98 mp: 2 încăperi, 2 grupuri sanitare și hol
- etaj 1: 97 mp: 4 încăperi, 2 grupuri sanitare și hol
- etaj 2: 99 mp: 4 încăperi, 1 grup sanitar, hol și terasă
- terasă/ etaj tehnic: 90 mp: 1 încăpăre și 1 terasă generoasă

**Caracteristici:**

- parchet, gresie, faianță,
- tâmplărie pvc și geam termopan,
- încălzirea se realizează prin centrala termică, la parter în pardoseală, iar pe celelalte niveluri prin convectoare (atât aer cald, cât și rece)
- 3 căi de acces
- clădire pe cadre se poate recompartimenta în interior în funcție de preferințe
- accesul la nivelul 1 și 2 se realizează individual
- de asemenea dispune de parcare privată în suprafață de 110 mp, etc.

Se află în imediata apropiere de Inspectoratul Școlar Județean Gorj, Colegiul Tehnic Nr. 2, Clinica Medicală MEDICOVER, Centrul Medical Medlife, supermarket LIDL, etc.

Acest imobil se adresează clienților care au nevoie de spații de birouri cu o amplasare strategică, în același timp, fiind ideal pentru: clinică medicală cu cabinete medicale, activități educaționale, salon de înfrumusețare, sediu de televiziune, spații cazare, cabinete de avocatură, birou notarial, agenție de turism, etc.

**ID/ COD ofertă: P1308**