Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Clădire P+2+M, Bd. Ecaterina Teodoroiu, trafic intens, vizibilitate excelentă



Preț	4200 EUR
Etaje imobil	2
An construcţie	2000
Număr de camere	7
Suprafaţă utilă	780
Nr. băi	8
ID ofertă	4652
Locație	Targu Jiu, 1 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Imobil generos - Închiriere - Vizibilitate stradală - Târgu Jiu - Bd. Ecaterina Teodoroiu!

Proprietatea este disponibilă atât pentru închiriere integrală, cât și pe niveluri, în funcție de necesitățile chiriașului.

Domina Imobiliare propune spre închiriere un **imobil P+2+M**, **cu vizibilitate stradală excelentă, situat în Târgu Jiu, pe Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, într-o zonă intens circulată, atât pietonal, cât și auto.**

Clădirea este construită în anul 2000, din BCA, și este amplasată pe un teren cu suprafața de 283 mp, având front stradal de 14 m.l.

Imobilul dispune de o **suprafață utilă de 780 mp și o suprafață totală desfășurată de 888 mp**, fiind pretabil pentru o gamă largă de activități: spații comerciale, birouri, clinici medicale, showroom, sediu de firmă, HoReCa, sală de evenimente, afterschool, fitness sau alte activități similare.

Compartimentare:
Parter – suprafață totală 198 mp
• 2 încăperi
• 2 grupuri sanitare

Etaj 1 – suprafață totală 230 mp
• 1 încăpere generoasă
• 2 grupuri sanitare
• 2 balcoane

Etaj 2 – suprafață totală 230 mp
• 3 încăperi
• bucătărie
• 2 băi
• 2 balcoane

Mansardă – suprafață totală 230 mp
• 1 încăpere
• 2 băi
• 2 balcoane

Dotări și finisaje:

- gresie și faianță
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- încălzire prin centrală termică
- aer condiționat pe fiecare nivel
- sistem de supraveghere video la parter

Localizare & avantaje:

Imobilul beneficiază de vizibilitate stradală foarte bună, fiind amplasat într-o zonă cu trafic intens.

În imediata apropiere se regăsesc multiple puncte de interes: Hotel Daria Suite, Hotel Anna, Carrefour Market, magazine, bănci, farmacii, cafenele și alte spații comerciale.

Condiții de închiriere:

Imobilul se poate închiria integral sau separat pe niveluri, în funcție de necesitățile chiriașului.

⍰ Întreg imobilul: 4.200 Euro / lună, preț promoțional, redus de la 5.800 Euro / lună, valabil în cazul închirierii întregii clădiri.

✔ Parter: 2.000 Euro / lună

✔ Etaj 1: 1.500 Euro / lună

✔ Etaj 2: 1.300 Euro / lună

✔ Mansardă: 1.000 Euro / lună

Oferta avantajoasă pentru închirierea integrală a imobilului – reducere substanțială față de închirierea pe niveluri!

ID/COD ofertă: P1306