

Închiriere spațiu comercial 120 mp – str. N. Titulescu, zonă intens circulată



Preț	3000 RON
Etaj	Demisol
Număr de camere	3
Suprafață utilă	120
Nr. băi	2
ID ofertă	4651
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Închiriere – Spațiu comercial – 120 mp – Strada Nicolae Titulescu – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial generos**, situat în Târgu Jiu, pe strada Nicolae Titulescu, într-o zonă intens circulată, cu vizibilitate foarte bună și acces facil pietonal și auto.

Spațiul are o **suprafață totală de 120 mp**, este amplasat la demisolul unui imobil cu regim de înălțime D+P+1+M și beneficiază de o structură pe cadre, oferind flexibilitate maximă în compartimentare, în funcție de specificul activității desfășurate.

Compartimentare: o încăpere open-space, delimitată în zonă de bar, bucătărie și magazie, precum și două grupuri sanitare separate.

Dotări:

- centrală termică proprie
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- gresie și faianță
- instalații funcționale, adaptate pentru uz comercial

Datorită amplasării excelente și a suprafeței generoase, spațiul este pretabil pentru multiple activități, precum:

- ✓ salon de înfrumusețare / cosmetică
- ✓ cabinet medical, stomatologic sau psihologic
- ✓ birouri
- ✓ activități comerciale sau de servicii
- ✓ alte domenii ce necesită acces facil și vizibilitate

Zona este foarte bine cotată, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului: stații de transport în comun, instituții de învățământ, sucursale bancare, unități comerciale și Piața 9 Mai, ceea ce asigură un flux constant de potențiali clienți.

Spațiul reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea sau relocarea unei afaceri într-o zonă cu vad comercial consacrat.

Opțional – Terasă sezonieră

În perioada iunie–octombrie, există posibilitatea închirierii terasei aferente imobilului, la prețul de 1.000 lei/lună.

ID/COD ofertă: P1303