**Ciprian Carigoiu**
0737800000
ciprian.carigoiu@domina.ro

# Închiriere spațiu comercial/industrial, situat în comuna Bâlteni, sat Vlăduleni




| | |
|---|---|
| Preț | 1300 EUR |
| Etaj | Parter |
| Număr de camere | 2 |
| Suprafaţă teren | 8054 |
| Suprafaţă utilă | 300 |
| ID ofertă | 4647 |
| Locație | Balteni, jud. Gorj, |

## Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Gaze naturale,

## Finisaje

## Dotări

## Descriere proprietate

**Spațiu comercial/industrial - Închiriere – Comuna Bâlteni - Sat Vlăduleni!**

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial/industrial generos**, situat în **comuna Bâlteni, sat Vlăduleni**, cu acces din DN 66, într-o zonă ușor accesibilă.

Spațiul are o **suprafață totală de aproximativ 300 mp** și este amplasat pe un **teren de 8.054 mp**, beneficiind de un front stradal de aproximativ 32 metri liniari, aspect ce oferă vizibilitate foarte bună și

multiple posibilități de utilizare.

Imobilul este compartimentat în două încăperi spațioase, putând fi adaptat în funcție de specificul activității desfășurate (comercial, depozitare, producție ușoară, showroom, logistică etc.).

În completare, proprietatea dispune și de **o anexă cu suprafața de aproximativ 30 mp**, utilă pentru depozitare sau spațiu tehnic.

**Spațiul este racordat la utilități**, respectiv: curent electric trifazic 380 V, apă curentă și gaze naturale.

În prezent, nu dispune de sursă de încălzire, însă traseele pentru aparatele de aer condiționat sunt deja realizate, fiind necesară doar montarea acestora.

Suprafața generoasă a terenului permite parcare, acces TIR, zonă de depozitare exterioară sau dezvoltări ulterioare, în funcție de necesități.

**Proprietatea este potrivită pentru diverse activități comerciale sau industriale, beneficiind de spațiu amplu, acces facil și potențial ridicat de exploatare.**

**ID/COD ofertă: P1298**