Ciprian Carigoiu
0737800000
ciprian.carigoiu@domina.ro

Ofertă rară: vânzare apartament 4 camere - zonă centrală - 91 mp - etaj 3



Preț	136000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	3
An construcţie	1984
Număr de camere	4
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	3
Suprafaţă construită	100
Suprafaţă utilă	73
Suprafaţă utilă balcoane	18
Suprafaţă utilă total	91
ID ofertă	4640
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Apartament 4 camere - vânzare - ofertă rară pe piață - etaj 3 - Bulevardul Ecaterina Teodoroiu - zonă centrală!

DOMINA IMOBILIARE vă propune spre vânzare un apartament cu 4 camere situat în Târgu Jiu, pe Bulevardul Ecaterina Teodoroiu - zonă centrală.

Oferta se evidențiază printr-o combinație rar întâlnită pe piață: poziționare avantajoasă, suprafață generoasă și compartimentare eficientă.

Apartamentul este amplasat la etajul 3 al unui imobil cu 4 niveluri, într-un bloc cu doar două apartamente pe fiecare nivel, un aspect care oferă un plus de liniște și intimitate. Are o **suprafață totală de 91 mp** și este organizat astfel încât să ofere un flux natural între spații și un ambient confortabil și funcțional.

Locuința este **compusă** din: living luminos, un spațiu plăcut pentru relaxare și activități de familie, 3 dormitoare potrivite pentru odihnă, bucătărie separată și practică, 2 băi care adaugă un plus de confort în utilizarea zilnică și 3 balcoane, ce completează apartamentul cu spații suplimentare și deschidere către exterior.

Proprietatea beneficiază de **vedere bilaterală,** oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și o bună aerisire a tuturor încăperilor.

Din punct de vedere al **îmbunătățirilor**, apartamentul dispune de parchet, gresie, faianță, tâmplărie PVC cu geamuri termopan, izolație termică, aer condiționat și toate utilitățile necesare, contribuind la un nivel ridicat de confort și eficiență.

Poziționarea **centrală** face ca acest apartament să fie o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și ca investiție, fiind situat în imediata apropiere a centrului pietonal și a numeroase puncte de interes, precum: magazine, restaurante, instituții publice, bancare și de învățământ, mijloace de transport, birouri notariale, etc.

Dacă sunteți în căutarea unui apartament într-o zonă premium, care să ofere confort, spațiu și acces rapid la toate facilitățile orașului, această proprietate este opțiunea ideală!

ID/COD ofertă: P1277