

Clădire P+2 - potrivită pentru proiecte ample - zona Coloana Infinitului



Preț	7900 EUR
Etaje imobil	2
An construcție	1982
Număr de camere	3
Suprafață teren	837
Suprafață utilă	808
Nr. băi	2
Nr. locuri de parcare	25
ID ofertă	4636
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară,

Dotări

Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Clădire P+2 - închiriere - 808 mp suprafață totală - flexibilitate în amenajare - zona Coloana Infinitului!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere o clădire cu destinație **comercială și de servicii**, potrivită pentru proiecte care necesită suprafață extinsă, organizare pe mai multe niveluri și flexibilitate în amenajare, situată pe Calea București, vizavi de Parcul Narciselor și în apropierea Parcului Coloana

Infinitului.

Clădirea este renovată în 2025, cunoscută la nivel local, și oferă condiții pentru desfășurarea unor activități cu public sau administrative, în funcție de conceptul dorit.

Suprafețe disponibile:

- Parter: 170 mp
- Etaj 1: 319 mp
- Etaj 2: 319 mp
- Suprafață totală: 808 mp

Configurare și adaptabilitate:

- Compartimentare open-space pe fiecare nivel
- Posibilitate de creare spații funcționale
- Posibilitate de amenajare grupuri sanitare, în funcție de destinație
- Acces către etaje prin scară interioară
- Casă de lift existentă, cu posibilitate de montare lift

Dotări și finisaje:

- Tâmplărie PVC cu geam termopan
- Centrală termică cu sistem de încălzire prin calorifere montată la parter, cu posibilitatea de extindere
- Izolație exterioară
- Tencuială minerală
- Toate utilitățile

Teren și parcare:

- Suprafață teren: 1.224 mp
- Deschidere stradală de aprox. 52 m.l.
- Posibilitate amenajare aprox. 25 locuri de parcare

Opțiuni de închiriere:

- Clădirea poate fi închiriată **integral sau pe niveluri**, în funcție de necesarul de spațiu
- Costurile se stabilesc în funcție de suprafața necesară

Destinații recomandate:

- clinici medicale sau centre de specialitate
- instituții publice sau private
- sedii administrative sau corporative
- centre educaționale / training
- showroom-uri sau spații comerciale de mari dimensiuni
- centru rezidențial / azil pentru persoane vârstnice
- loc de joacă pentru copii / centru de activități recreative
- sală de evenimente corporative
- sală pentru evenimente private (nunți, botezuri, aniversări), etc.



Prin suprafață și structură, clădirea permite dezvoltarea unui proiect bine organizat, adaptat nevoilor chiriașului!

ID/ COD ofertă: P1270