

## Spațiu comercial \*170 mp - acces facil și vizibilitate\* - Calea București



Preț	2500 EUR
Etaje imobil	2
Etaj	Parter
An construcție	1982
Număr de camere	1
Suprafață teren	837
Suprafață utilă	170
Nr. băi	2
Nr. locuri de parcare	25
ID ofertă	4634
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Izolație exterioară,

### Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**Spațiu comercial cu locuri de parcare - închiriere - 170 mp suprafață totală - trafic auto intens - Calea București!**

**Domina Imobiliare** vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat în Târgu Jiu, pe Calea București, amplasat vizavi de Parcul Narciselor și în imediata apropiere a Parcului Coloana Infinitului, repere ușor de identificat.

**Caracteristici generale:**

- Spațiu comercial situat la parterul unei clădiri P+2,
- Suprafață: aprox. 170 mp,
- Renovat și recondiționat complet în anul 2025.

**Compartimentare și funcționalitate:**

- Configurație open space,
- Posibilitate de compartimentare în funcție de necesități,
- 3 căi de acces,
- 2 grupuri sanitare.

**Dotări și utilități:**

- Tâmplărie PVC cu geam termopan
- Centrală termică și sistem de încălzire prin calorifere
- Izolație exterioară
- Tencuială minerală
- Toate utilitățile

**Teren și parcare:**

- Suprafață teren: 1.224 mp
- Deschidere stradală de aprox. 52 m.l.
- Posibilitate de amenajare aprox. 25 locuri de parcare în fața clădirii

**Opțiuni suplimentare:**

- Pentru extindere, pe lângă parter, **există posibilitatea de închiriere a etajului 1 și 2**, individual sau împreună, iar costurile se stabilesc în funcție de suprafața necesară.

**Pretabilitate – domenii de activitate:**

- retail: magazin, supermarket, showroom
- medical: clinică, cabinet, laborator
- servicii: asigurări, sediu firmă, birouri
- HoReCa: restaurant, cafenea, fast-food
- educațional: after-school, centru de cursuri
- sport & wellness: fitness, recuperare, etc.



**Spațiul permite amenajare flexibilă și se adaptează ușor diferitelor tipuri de activități comerciale sau de servicii, în funcție de conceptul dorit!**

**ID/ COD ofertă: P1269**