

Închiriere *spațiu ultracentral 220 mp* - vizibilitate maximă și acces facil



Preț	1000 EUR
Etaje imobil	8
Etaj	1
An construcție	1992
Număr de camere	1
Suprafață utilă	220
Nr. băi	2
ID ofertă	4622
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Spațiu comercial – închiriere – suprafață totală 220 mp – generos și versatil – locație ultracentrală – Strada General Gheorghe Magheru!

DOMINA IMOBILIARE vă oferă spre închiriere un spațiu comercial amplasat într-una dintre cele mai circulante și vizibile zone ale Municipiului Târgu Jiu, cu trafic auto și pietonal intens, ideal pentru afaceri

care își doresc expunere, accesibilitate și poziționare premium.

Caracteristici generale:

- este situat la mezaninul unui imobil cu 8 etaje
- are acces individual
- suprafață totală de 220 mp
- înălțime generoasă
- compartimentare flexibilă, ușor de adaptat
- vizibilitate foarte bună
- proprietatea dispune de locuri de parcare

Dotări și utilități:

Spațiul dispune de centrală termică proprie, aer condiționat, izolație exterioară, tâmplărie din aluminiu, parchet, gresie și faianță. Sunt disponibile toate utilitățile necesare: gaze naturale, apă curentă, canalizare și curent trifazic, fiind potrivit inclusiv pentru activități ce necesită echipamente speciale. Iluminarea naturală este foarte bună, datorită ferestrelor mari.

Pretabil pentru:

- activități comerciale (showroom-uri, magazine de prezentare, saloane de înfrumusețare și wellness, cabinete medicale și stomatologice);
- activități administrative și corporative (birouri IT, call center, consultanță, avocatură, notariat, contabilitate, resurse umane, proiectare);
- activități educaționale și creative (săli de cursuri, traininguri, seminarii, workshop-uri, studio de design, producție media, fotografie);
- activități mixte (spații de coworking, business hub, centre de dezvoltare personală, coaching, psihoterapie).

Locația ultracentrală oferă acces rapid către instituții publice, bănci, restaurante, magazine și alte puncte de interes, fiind ideală atât pentru angajați, cât și pentru clienți sau colaboratori.

Condițiile de închiriere sunt flexibile și se stabilesc în funcție de durata contractului și de nivelul de investiție, fie că amenajarea este realizată de chiriaș sau de proprietar.

Pentru chiriașii care doresc să investească în amenajare, există condiții financiare atractive.

Prețul afișat are caracter orientativ și informativ, toate detaliile se discută telefonic, în funcție de cerințe și anumite condiții de amenajare.

Valoarea finală se stabilește în funcție de nivelul investițiilor și nu reprezintă o ofertă fermă sau o obligație contractuală.

Acesta **nu este** un spațiu „standard”, ci unul care **se configurează** împreună cu viitorul utilizator.

Menționăm că există și opțiunea de vânzare, în cazul în care cineva își manifestă interesul în această direcție!

Pentru mai multe informații și o discuție aplicată, vă rugăm să ne contactați telefonic!

ID/ COD ofertă: P1266