**Ciprian Carigoiu**
0737800000
ciprian.carigoiu@domina.ro

# Vânzare vilă, situată în Târgu Jiu, Aleea Sf. Dumitru - cartier Drăgoieni




| | |
|---|---|
| Preț | 235000 EUR |
| Număr de camere | 7 |
| Suprafaţă teren | 960 |
| Suprafaţă construită | 210 |
| Front stradal | 16 |
| Nr. băi | 2 |
| Nr. balcoane | 2 |
| Nr. terase | 1 |
| Suprafaţă utilă | 170 |
| Suprafaţă utilă terase | 10 |
| Suprafaţă utilă total | 180 |
| Nr. fronturi stradale | 1 |
| ID ofertă | 4621 |
| Locație | Targu Jiu, jud. Gorj, |

## Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Cablu Tv, Drum asfaltat,

## Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

## Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică, Mobilat complet, Bucătarie mobilată,

## Descriere proprietate

**Vânzare - Vilă P+M – Aleea Sf. Dumitru – Cartier Drăgoieni - Târgu Jiu!**

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **vilă spațioasă și bine compartimentată**, situată într-o zonă liniștită din Târgu Jiu – **Aleea Sfântul Dumitru, cartier Drăgoieni.**

Imobilul, edificat în anul 2012, din cărămidă Porotherm, cu acoperiș din țiglă, are regim de înălțime P+M și o suprafață totală de aproximativ 180 mp. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 960 mp, cu o deschidere la stradă de 16 m.l., și beneficiază suplimentar de o anexă cu suprafața de 18 mp.

**Compartimentare:**

Parter: living generos, bucătărie, cameră, baie, hol spațios și terasă

Mansardă: 3 dormitoare luminoase, 2 dressing-uri, baie, hol și 2 balcoane

**Dotări și finisaje**:

- izolație exterioară
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- centrală pe lemne/cărbuni
- gresie, faianță, parchet
- uși interioare din lemn natural

**Casa se oferă spre achiziție mobilată si utilată!**

**Utilități existente:** curent electric, apă și fosă septică; **canalizarea este disponibilă la poartă, iar rețeaua de gaze se află în apropierea proprietății.**

Curtea este împrejmuită cu gard din beton și atent amenajată cu spațiu verde, plante și arbuști ornamentali, oferind un cadru ideal pentru relaxare și petrecerea timpului liber, într-un mediu plăcut, aproape de natură și departe de agitația urbană.

**ID/COD ofertă: P1268**