

Vânzare *HOTEL modern* - Târgu Jiu - ideal pentru investiție



Preț	2350000 EUR
Etaje imobil	4
An construcție	2015
Număr de camere	40
Suprafață teren	1792
Suprafață utilă	2132
Nr. băi	40
Nr. locuri de parcare	40
ID ofertă	4618
Locație	Targu Jiu, 1 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Mochetă, Lavabilă, Tapet, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Lift, Uscătorie, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Vânzare - *HOTEL modern* - Târgu Jiu - ideal pentru investiție!

Domina Imobiliare vă prezintă o oportunitate unică de investiție: un **hotel elegant și modern** situat pe Bulevardul Ecaterina Teodorescu din Târgu Jiu, amplasat strategic într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă.

Această proprietate este ideală pentru investitori sau antreprenori care doresc să valorifice potențialul unei afaceri în domeniul ospitalității sau al organizării de evenimente exclusiviste.

Construit în 2015, hotelul impresionează prin arhitectura sa modernă, având o fațadă spectaculoasă din sticlă, care conferă clădirii un aspect contemporan și sofisticat. Cu un regim de înălțime D+P+4E, această proprietate este concepută pentru a oferi confort, funcționalitate și eleganță, fiind compartimentată inteligent pentru a răspunde nevoilor acestui tip de afacere.

Eleganță și funcționalitate într-un spațiu bine gândit

Hotelul este construit pe un teren generos de 1792 mp, cu o amprentă la sol de 692 mp. **Suprafața construită desfășurată este de 2668 mp**, distribuind armonios spațiile comune, camerele și facilitățile auxiliare. Cu o **deschidere stradală de 24 m.l.**, proprietatea beneficiază de o **vizibilitate excelentă și acces facil**, aspect esențial pentru succesul oricărei afaceri.

Demisol multifuncțional și facilități complexe

Demisolul este destinat multiplelor întrebuințări, incluzând un adăpost de protecție civilă, ce oferă siguranță și funcționalitate suplimentară, o parcare subterană spațioasă pentru confortul oaspeților, o spălătorie proprie care asigură independență operațională, precum și depozite pentru lenjerie, consumabile și alte necesități logistice.

Parter elegant și spații pentru evenimente

Parterul întâmpină oaspeții cu o recepție elegantă, crează o primă impresie memorabilă, continuând cu un restaurant generos cu capacitate de 150-200 de persoane, ideal pentru organizarea de evenimente, petreceri private sau conferințe. Atmosfera sofisticată este completată de un bar modern pentru socializare și relaxare, o bucătărie complet echipată și un depozit dedicat pentru fluxul eficient al preparatelor.

De asemenea, parterul dispune de grupuri sanitare moderne aferente restaurantului, o cameră tehnică dotată cu trei centrale performante pentru eficiență energetică și confort termic, precum și două terase – perfecte pentru momente de relaxare sau socializare în aer liber.

Un element de atracție deosebit este liftul exterior din sticlă, care oferă o priveliște spectaculoasă pe durata deplasării, adăugând o notă de eleganță și rafinament experienței oaspeților.

Etaje elegante, confort sporit și balcoane pentru fiecare cameră

Camerele hotelului sunt concepute pentru a oferi confort, intimitate și o experiență memorabilă.

La etajul 1, oaspeții vor găsi nouă camere moderne și un apartament spațios, toate dotate cu băi individuale, o sală de conferință bine echipată pentru evenimente corporative și o terasă generoasă de 99 de metri pătrați.

Etajul 2 continuă aceeași linie a confortului, oferind nouă camere și un apartament, fiecare având baie

proprie și acces la terasă.

Etajul 3 și etajul 4 sunt identic compartimentate, având câte nouă camere și un apartament, toate cu băi individuale.

Un detaliu deosebit care completează confortul fiecărei camere și apartament este accesul direct la balcon, oferind fiecărui oaspete un spațiu privat pentru relaxare, contemplarea priveliștii sau savurarea unei băuturi în aer liber.

Terase spectaculoase cu priveliști panoramice

Un punct de atracție deosebit al acestui hotel îl reprezintă accesul la terase, creând un cadru perfect pentru momente de relaxare sau evenimente exclusiviste în aer liber.

Confort, accesibilitate și siguranță

Accesul între etaje este asigurat de un lift modern din sticlă ce adaugă o notă de eleganță și spectaculozitate experienței oaspeților. Parcarea generoasă, atât la exterior, cât și subterană, oferă un confort suplimentar vizitatorilor.

Dotat cu **finisaje de calitate superioară**, incluzând parchet, gresie, faianță și mochetă, conferă un ambient elegant și confortabil. Aerul condiționat este prezent în fiecare cameră și apartament, precum și în restaurant, recepție și sala de conferință, asigură o temperatură optimă în orice sezon și crează o experiență plăcută pentru toți oaspeții.

Pentru un plus de siguranță, hotelul este echipat cu:

- Barieră automată de acces
- Sistem de supraveghere video interior-exterior, garantând securitatea permanentă a proprietății.

Versatilitate și potențial de dezvoltare

Datorită amplasării sale strategice, compartimentării inteligente și facilităților diverse, acest hotel este ideal pentru operarea ca unitate de cazare de tip business sau boutique, dar poate fi transformat cu ușurință într-un centru de evenimente, clinică medicală, spațiu de birouri sau alt tip de afacere adaptată cerințelor pieței.

Oportunitate de investiție exclusivă

Această proprietate deosebită este **listată exclusiv prin Domina Imobiliare**, oferind o oportunitate excelentă de investiție într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare și un flux constant de vizitatori. Designul modern, facilitățile versatile și poziționarea strategică fac din acest hotel o alegere ideală pentru investitorii care doresc să valorifice potențialul unei afaceri prospere.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legii!

ID/ COD ofertă: P1264

