

Închiriere spațiu comercial P+M - strada 9 Mai *zonă intens circulată*



Preț	900 EUR
Număr de camere	4
Suprafață utilă	112
Nr. băi	2
ID ofertă	4617
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial - închiriere – vad excelent - zonă intens circulată – intersecție strada 9 Mai cu Alea Plopilor - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat în Târgu Jiu, pe strada 9 Mai la intersecție cu Alea Plopilor, într-o zonă cu **vad comercial bun**, caracterizată de trafic intens auto și pietonal, pe tot parcursul zilei.

Poziționarea exact în intersecție oferă un avantaj major pentru orice tip de afacere, spațiul beneficiind de **vizibilitate excelentă** din două străzi, ceea ce permite promovarea și afișarea de reclame, firme luminoase sau branding către fluxuri diferite de clienți.

Spațiul are un **regim de înălțime P+M** și o **suprafață totală de aproximativ 112 mp**, compartimentată astfel:

- **Parter:** aproximativ 57 mp, open space + grup sanitar
- **Mansardă:** aproximativ 55 mp, 3 încăperi + grup sanitar

Accesul la mansardă se face atât separat din exterior, cât și prin interior, oferind flexibilitate maximă în organizarea activității (spații distincte pentru clienți, birouri, cabinete, depozitare etc.).

Un alt punct forte al proprietății îl reprezintă **vitrinele/ferestrele de mari dimensiuni**, care asigură:

- luminozitate naturală foarte bună
- vizibilitate crescută din ambele străzi
- posibilitatea de expunere comercială și reclamă cu impact ridicat, fiind ușor de remarcat atât de pietoni, cât și de șoferi

Dotări și finisaje:

- pardoseli din gresie și linoleum
- pereți finisați cu vopsea lavabilă și vopsea decorativă
- centrală termică proprie
- aer condiționat
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- izolație exterioară, pentru eficiență energetică.

Spațiul a funcționat anterior ca farmacie, fiind **deja adaptat pentru activități comerciale**, însă este foarte **versatil și pretabil** pentru o gamă largă de domenii de activitate, precum:

- farmacie, plafar;
- cabinete medicale, stomatologice, kinetoterapie;
- salon de înfrumusețare, coafor, barber shop, cosmetică;
- magazin alimentar, minimarket de cartier;
- brutărie, patiserie, cofetărie;
- shaormerie, fast-food, street food, bistro;
- agenție de turism;
- birouri, sediu firmă, contabilitate, IT, asigurări;
- showroom, punct de prezentare;
- centru educațional;
- orice activitate care necesită vad, vizibilitate și acces facil.

Datorită amplasării la intrare într-un cartier, cu trafic constant și vizibilitate din două direcții, spațiul reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri de succes!

ID/ COD ofertă: P1263