

Vânzare casă nouă P+1 -Târgu-Jiu - zona Sala Sporturilor



Preț	225000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2025
Număr de camere	5
Suprafață teren	250
Suprafață construită	140
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață utilă	103
Suprafață utilă terase	7
Suprafață utilă total	110
ID ofertă	4616
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică,

Descriere proprietate

Casă modernă P+1 - vânzare - 2025 an construcție – strada Bicz - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **casă P+1**, situată în zona Sala Sporturilor, una dintre cele mai apreciate și căutate zone din Târgu Jiu fiind, în același timp, **ideală pentru diverse activități economico-profesionale.**

Datorită poziționării sale strategice, acest imobil se pretează perfect pentru:

- cabinete medicale și de recuperare (inclusiv kinetoterapie);
- saloane de înfrumusețare ;
- birouri de consultanță (contabilitate, arhitectură, psihologie etc.);
- centre de training și consultanță de toate tipurile;
- alte afaceri de tip office sau servicii pentru clienți;

Totodată, proprietatea este adecvată și pentru **utilizare rezidențială**.

Proprietatea face parte dintr-un ansamblu de **2 case în oglindă**, cu proiect unitar, arhitectură modernă și delimitare clară între unități. Casele se evidențiază printr-o fațadă elegantă, în tonuri deschise, ce conferă un aspect contemporan, luminos și echilibrat ce contribuie la construirea unei identități vizuale consistente, element esențial pentru afacerile care doresc să fie percepute ca de înaltă calitate și de încredere.

Caracteristici generale:

- Regim de înălțime: Parter + Etaj (posibilitate mansardare pod)
- Suprafață teren: aprox. 250 mp/ unitate
- Suprafață construită: aprox. 150 mp/ unitate
- An construcție: 2025
- Stadiu de predare: complet finisat
- Curte amenajată cu pavele și locuri de parcare delimitate

Compartimentare funcțională și bine gândită:

Parter:

- Living spațios cu bucătărie separată
- Birou
- Baie
- Hol de acces cu casa scării

Etaj:

- 3 dormitoare
- Dressing
- Hol
- Baie
- Balcon

Detalii constructive și tehnice:

Construcția este realizată cu atenție la calitate și durabilitate:

- Zidărie din cărămidă Porotherm de 25 cm
- Beton turnat de la stație autorizată, vibrat mecanic la stâlpi și plăci
- Armături: stâlpi din fier beton Ø16 mm, radier din fier Ø12 mm, plăci din fier Ø12 mm, dublate cu plasă sudată Ø8 mm
- Studiu geotehnic realizat

- Adâncime fundare: 90 cm
- Hidroizolație aplicată, cu protecție împotriva infiltrațiilor
- Pardoseala și plăcile izolate cu sistem termoizolant din polistiren
- Instalații: instalație electrică realizată cu cabluri din cupru, circuite separate pentru consumatori mari (20A), trasee electrice clar documentate, bransament trifazat.

Dotări și finisaje exterioare:

- Acoperiș cu țiglă ceramică glazurată Creaton
- Pod înalt, ideal pentru spații de depozitare, cu acces din zona dressingului
- Încălzire prin pardoseală
- Tâmplărie PVC Salamander, 7 camere, geam tripan
- Feronerie Roto, sisteme de rabatare
- Suprafețe vitrate mari, cu geamuri până la podea
- Izolație exterioară de 10 cm
- Tencuială decorativă Caparol.

Dotări și finisaje interioare:

- gresie și faianță,
- obiecte sanitare
- parchet
- centrală termică

Această proprietate oferă **multiple posibilități de utilizare**, fiind potrivită atât pentru investitori, cât și pentru profesioniști care doresc să își deschidă sau să își extindă afacerea într-o zonă premium.

Modalități de achiziție:

Proprietatea este disponibilă în două variante, în funcție de preferințele cumpărătorului:

în stadiu nefinisat – **225.000 Euro + TVA**, conform legislației în vigoare;
complet finisată, la cheie – **250.000 Euro + TVA**, conform legislației în vigoare.

ID/ COD ofertă: P1244