Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă – Arcani, sat Câmpofeni – lângă râul Jaleș



Preț	65000 EUR
Număr de camere	5
Suprafaţă teren	2333
Suprafaţă construită	154
Front stradal	20
Nr. băi	1
Suprafaţă utilă	130
Suprafaţă utilă total	130
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4609
Locație	Arcani, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Faianţă,

Dotări

Sobă, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică,

Descriere proprietate

Casă de vânzare – Comuna Arcani, sat Câmpofeni – pe malul râului Jaleș!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial, situată în Comuna Arcani, sat Câmpofeni, la aproximativ 15 km de municipiul Târgu Jiu, într-un cadru natural deosebit, pe malul râului Jaleș.

Proprietatea este amplasată într-o zonă liniștită, ideală pentru cei care își doresc un stil de viață retras, aproape de natură, dar cu acces rapid către oraș.

Caracteristici generale:

- Suprafață teren: 2.333 mp

- Deschidere la stradă asfaltată: 20 m.l.

- Suprafață totală: 130 mp

- Regim de înălțime: parter

- Compartimentare: 5 camere, bucătărie, hol și baie

Două camere și baia sunt deja finisate, restul spațiilor necesitând lucrări de renovare, oferind viitorului proprietar libertatea de a amenaja locuința după propriile preferințe.

Dotări și finisaje existente: gresie și faianță, parchet laminat, tâmplărie PVC cu geam termopan

Utilități: curent electric, apă curentă.

Curte și împrejmuiri: gard la stradă zidit, porți metalice, curte generoasă, cu multiple posibilități de amenajare (grădină, livadă, zonă de relaxare, foișor, loc de joacă)

Puncte de interes în apropiere: școală și grădiniță, magazine, mijloace de transport.

Zona este bogată în vegetație și oferă un cadru natural deosebit, cu râu cu debit permanent, pădure în apropiere, liniște și aer curat.

Proprietatea este potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și ca reședință de vacanță sau investiție pe termen lung.

Această proprietate se adresează persoanelor care apreciază poziționarea, suprafața terenului și posibilitățile multiple de dezvoltare.

ID/COD ofertă: P1260