Ciprian Carigoiu
0737800000
ciprian.carigoiu@domina.ro

Apartament de vânzare 2 camere transformat în 3, etaj 3 – Str. Brândușei



Preț	97000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	3
An construcţie	1967
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafaţă utilă	49
Suprafaţă utilă balcoane	3
Suprafaţă utilă total	52
ID ofertă	4604
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă, Marmură,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie lemn, Uşă din lemn, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Apartament de vânzare 2 camere transformat în 3 - zonă semicentrală - etajul 3 - strada Brândușei - decomandat - mobilat și utilat

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament deosebit cu 2 camere transformat în 3

camere, situat într-o **zonă semicentrală**, vis-a-vis de **Rompetrol**, la **doar 5 minute de centrul orașului**. Un avantaj important al acestei proprietăți îl reprezintă poziționarea la **etaj intermediar – etajul 3**, într-un imobil cu **4 etaje și acoperiș**, tip de apartament **disponibil rar la vânzare**, apreciat pentru echilibrul optim între accesibilitate, liniște și confort locativ.
Apartamentul a fost **recompartimentat inteligent**, rezultând o **compartimentare aparte**, funcțională și armonioasă:

living cu **zonă de dining**, **bar** și **bucătărie open-space**
2 dormitoare
hol
baie cu geam, asigurând lumină și ventilație naturală
elemente de **cărămidă de sticlă**, care contribuie la o **iluminare naturală superioară** și un plus de personalitate spațiului

Locuința se remarcă printr-un **stil autentic**, cu materiale naturale și finisaje de calitate:

se vinde **mobilată și utilată complet**
uși interioare din lemn masiv de stejar
parchet din lemn natural
mobilier realizat din **lemn**
marmură pe pardoseală în zona de living și dining
tâmplărie din **lemn** și **termopan**

Imobilul este construit din **cărămidă**, este **anvelopat termic**, iar confortul este asigurat de:

centrală termică proprie
calorifere din aluminiu

În plus, apartamentul **beneficiază de loc de parcare**, un avantaj semnificativ pentru zona semicentrală. Această proprietate este ideală atât ca **locuință personală**, cât și ca **investiție**, datorită poziționării, compartimentării și caracterului său distinct.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, **echipa Domina Imobiliare** vă stă la dispoziție.

ID/COD OFERTĂ: P1254