Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă situată în Târgu Jiu, strada Jiului - zona Pieței Centrale

Preț	248000 EUR
An construcţie	2016
Număr de camere	6
Suprafaţă teren	1697
Suprafaţă construită	216
Front stradal	5
Nr. băi	2
Nr. terase	1
Suprafaţă utilă	173
Suprafaţă utilă total	173
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4595
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din PVC, Mobilat parțial, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Casă P+M - Vânzare - Târgu Jiu, strada Jiului - în proximitatea Pieței Centrale!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare casă situată în Târgu Jiu, strada Jiului, într-o zonă liniștită de case, cu acces rapid către Piața Centrală și principalele facilități urbane.

Proprietatea construită în anul 2016, are regim de înălțime parter + mansardă, oferind o suprafață generoasă și o compartimentare practică.

Caracteristici generale:

Suprafață totală: 173 mp

Suprafață teren: 1.697 mp

Deschidere teren**:** 5 m.l. la drum de servitute, ulterior terenul se lărgește

Regim de înălțime: Parter + Mansardă

Destinație: locuință individuală

Compartimentare:

- living luminos
- 5 dormitoare, ce pot fi utilizate ca dormitoare, birou sau camere pentru oaspeți
- bucătărie, cu ieșire directă către terasă deschisă
- Hol spațios
- 2 grupuri sanitare în interiorul casei
- grup sanitar suplimentar, cu acces din terasă

Dotări și finisaje:

• Încălzire cu centrală termică pe gaze și calorifere

• Pardoseli din gresie, faianță și parchet laminat

• Tâmplărie PVC cu geam termopan

• Ușă de intrare din PVC

Curte și exterior:

Proprietatea dispune de terasă deschisă, cu acces din bucătărie, oferind un spațiu potrivit pentru relaxare sau activități recreative.
Din terasă se face accesul către un grup sanitar exterior, util pentru confort sporit.

Terenul, cu o suprafață generoasă de **1.697 mp**, oferă multiple posibilități de utilizare: zonă de relaxare, grădină, livadă sau spații auxiliare.

Avantaje locație:

Imobilul este amplasat într-o zonă rezidențială de case, cu acces facil către: Piața Centrală, mijloace de

transport în comun, magazine și puncte comerciale, școli și alte puncte de interes.

O proprietate cu teren generos, potrivită pentru cei care își doresc spațiu, liniște și acces facil către zonele de interes ale orașului Târgu Jiu.

ID/COD ofertă: P1242