Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Închiriere spațiu comercial ultracentral situat în Târgu Jiu, strada Unirii



Preț	1350 EUR
Etaje imobil	8
Etaj	Parter
Număr de camere	2
Suprafaţă utilă	102
Lungime vitrină	12
Nr. băi	1
ID ofertă	4594
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial - Închiriere - Ultracentral - strada Unirii!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial** cu amplasare excepțională, situat în Târgu Jiu, zona ultracentrală, pe strada Unirii – una dintre cele mai importante artere comerciale ale orașului, cu trafic pietonal și auto intens.

Spațiul este amplasat la parterul unui bloc cu 8 etaje, beneficiind de vizibilitate foarte bună din stradă,

acces facil și un vad comercial deja format, fiind ideal pentru desfășurarea diverselor tipuri de activități.

Detalii proprietate:

Suprafață totală: 102 mp

Compartimentare practică: 2 încăperi + grup sanitar

Acces direct din stradă, ce favorizează fluxul constant de clienți

Vitrină stradală, 12,5 m.l., ideală pentru afișaj și promovare

Dotări și facilități:

- pardoseală din gresie

- centrală termică proprie, eficiență și control al costurilor

- tâmplărie PVC cu geam termopan, pentru izolare termică și fonică

- spațiu bine întreținut, gata pentru utilizare imediată

Locație și vecinătăți:

Imobilul este situat într-o zonă cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului:

- zona pietonală centrală

- Piața Centrală și Parcul Central

- instituții publice și administrative

- școli, licee și alte instituții de învățământ

- cabinete medicale, farmacii, sucursale bancare

- supermarketuri, restaurante și magazine

Potențial de utilizare:

Datorită poziției excelente și a suprafeței generoase, spațiul este potrivit pentru:

• activități comerciale (retail, showroom, farmacie, servicii)

• sedii de firmă sau birouri

• cabinete medicale, stomatologice sau alte activități conexe

ID/COD ofertă: P1241