

Închiriere spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada Ciocârlău - zona Artego



Preț	700 EUR
An construcție	2016
Număr de camere	6
Suprafață utilă	246
Nr. băi	2
ID ofertă	4592
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Faianță,

Dotări

Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial P+M – Vizibilitate excelentă – strada Ciocârlău - zona Artego!

Domina Imobiliare oferă spre închiriere un spațiu comercial dispus pe parter și mansardă, amplasat într-o zonă cu vizibilitate amplă, acces facil și un potențial comercial semnificativ.

Proprietatea se remarcă prin flexibilitate, eficiență și posibilitatea de a organiza activitatea pe niveluri separate.

Caracteristici:

- Clădire finalizată în 2016, cu izolație termică
- Suprafață totală: 246 mp, compartimentată în 6 încăperi generoase și 2 grupuri sanitare
- Tâmplărie PVC cu geam termopan
- Încălzire proprie prin centrală termică
- Acces direct din stradă, ideal pentru activități comerciale cu expunere mare
- Acces independent către etaj prin scara exterioară – soluție excelentă pentru divizarea spațiului între două activități, fluxuri separate ori acces personal/administrativ distinct.
- Curte închisă și posibilitate de acces auto/aprovizionare

Funcționalitate și versatilitate**Spațiul este potrivit pentru:**

- Showroom sau spațiu de prezentare
- Cabinete/servicii profesionale
- Centru de training
- Activități logistice ușoare sau divizate pe niveluri

Avantaje competitive

- Vizibilitate strategică și acces facil dintr-o arteră circulată
- Posibilitatea utilizării independente a mansardei, datorită accesului separat
- Flexibilitate ridicată în amenajare și organizare, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș

ID/COD ofertă: P1235