Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Închiriere complex industrial versatil *hale - birouri - platforme betonate*



Preț	6822 EUR
ID ofertă	4581
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC, Termopane, Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Ansamblu industrial complet - ideal activități diverse - suprafețe ample - flexibilitate totală de închiriere – integral sau pe segmente, exact după necesitățile afacerii tale!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere o proprietate industrială cu funcțiuni multiple - situată în Târgu Jiu, pe **Aleea Macului, în zona industrială de nord a orașului –** în imediata vecinătate a

cartierelor Ecaterina Teodoroiu, Debarcader, Iezureni și Preajba, **la numai 200 m de drumul european E79.**

Proprietatea se remarcă prin versatilitate, suprafețe generoase și acces excelent, putând fi închiriată integral sau parțial, în funcție de necesitățile chiriașului.

1. Halele industriale – 8.570 mp

Halele sunt construite integral din beton armat, cu acoperiș hidroizolat și podea betonată, special concepute pentru activități industriale de mare tonaj.

Specificații tehnice:
- Tâmplărie: metalică, cu geam armat policarbon
- Podea: betonată, rezistentă la trafic greu
- Manipulare materiale: 4 poduri rulante suspendate – 2×32 t și 2×50 t
- Acces: până la 7 căi de acces, configurabile în funcție de spațiul închiriat
- Utilități **industriale**: - apă curentă și canalizare - energie electrică 20.000/400/220 V - gaze tehnice: metan, oxigen, argon, dioxid de carbon

Halele permit fluxuri industriale complexe, activități logistice, depozitare masivă sau producție grea.

2. Terenuri și platforme betonate – 7.100 mp

Suprafață generoasă de platforme betonate, neacoperite, ideale pentru depozitare externă, parcări utilaje sau activități logistice.

Caracteristici:
- Suprafață totală: 7.100 mp
- Acces: alei asfaltate cu lățime de 6 m, optimizate pentru TIR-uri și camioane grele
- Împrejmuire: gard metalic
- Utilități: energie electrică
- Regim teren: intravilan

3. Clădire de birouri P+2 – 2.868 mp

Spațiile administrative completează perfect zona industrială, fiind ideale pentru firme cu personal numeros sau activități tehnico-administrative.

Caracteristici interne:
- Spații între 20–120 mp, flexibile și ușor compartimentabile
- Finisaje: gresie, faianță, parchet, linoleum
- Tâmplărie: PVC cu geam termopan + metalică cu geam transparent
- Confort: apă caldă/rece, curent, centrală termică pe gaz
- Grupuri sanitare pe fiecare nivel
- Hidroizolație la plafonul exterior
- Siguranță: supraveghere video

● Parcare dedicată

Pretabilitate: proprietatea se adaptează pentru o gamă largă de activități:
● producție industrială grea sau ușoară
● depozitare și logistică, inclusiv depozitare exterioară
● service utilaje grele / centre tehnice
● hub logistic și distribuție
● ateliere de prelucrări metalice, mecanice sau industriale
● parc utilaje, flote transport, firmă construcții
● centru de cercetare, testare sau prototipare industrială
● spații mixte: birouri + producție + depozitare

Se poate închiria întreaga proprietate sau doar anumite segmente:
• doar halele,
• doar terenurile betonate,
• doar clădirea de birouri,
• sau orice combinație necesară activității viitorului chiriaș.

ID/ COD ofertă: P1227