

## Vânzare loturi teren intravilan – 6.524 mp, cartier Iezureni, Târgu Jiu



Preț	27 EUR
Suprafață teren	6524
Front stradal	29
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Parcelabil
ID ofertă	4573
Locație	Iezureni, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Drum asfaltat,

### Finisaje

### Dotări

Mijloace de transport,

### Descriere proprietate

**Teren intravilan – oportunitate de investiție – 4 loturi - 6.524 mp – cartier Iezureni, Târgu Jiu**

**Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un ansamblu de 4 loturi de teren intravilan, cu suprafață totală de 6.524 mp, situate în municipiul Târgu Jiu, cartier Iezureni – zonă în plină dezvoltare, ideală pentru investiții rezidențiale sau comerciale.**

Proprietatea este compusă din:

**Lot principal – poziție excelentă la DN 66**

Suprafață: **1.533 mp**

Deschidere generoasă: **29 m** la drumul național

**Dublu acces** – atât din DN 66, cât și dintr-un drum secundar

Pe teren se află o **construcție demolabilă**, cu o amprentă la sol de **83 mp**

**3 loturi secundare – ideale pentru dezvoltare sau alipire: 1.692 mp, 1.669 mp, 1.630 mp**

Cu acces direct la drum secundar, complet împrejmuite cu gard.

Loturile oferă posibilitatea de **alipire**, formând o suprafață compactă potrivită proiectelor de amploare.

**Utilități și avantaje:**

Terenul principal este **racordat la energie electrică**

**Apă, gaze și canalizare** – disponibile în zonă

Acces facil, vizibilitate ridicată, poziționare strategică

Potențial ridicat pentru: locuințe individuale sau ansamblu rezidențial, spații comerciale, servicii sau investiții mixte

**O Proprietate versatilă, ideală pentru dezvoltatori sau investitori care caută oportunități în una dintre cele mai dinamice zone ale municipiului Târgu Jiu.**

**ID/ COD OFERTĂ: P1220**