

Vânzare apartament 3 camere, situat în Târgu Jiu, Calea Eroilor



Preț	127000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	5
Etaj	3
An construcție	1985
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Suprafață utilă	66
Suprafață utilă balcoane	13
Suprafață utilă total	79
ID ofertă	4572
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie lemn, Ușă metalică, Interfon, Mobilat parțial, Lift, Debara, WC,

Descriere proprietate

Apartament 3 camere – 79 mp – decomandat – Târgu Jiu, Calea Eroilor – Zonă Ultracentrală!

Domina Imobiliare vă oferă spre vânzare un **apartament cu 3 camere**, situat în Târgu Jiu, pe **axa Brâncuși – Calea Eroilor**.

Poziționarea ultracentrală îl transformă într-o oportunitate rară, atât pentru locuire, cât și pentru investiție sigură.

Situat la **etajul 3** al unui bloc P+5, întreținut, reabilitat termic și dotat cu **lift funcțional**, apartamentul beneficiază de o compartimentare eficientă și o **suprafață totală de 79 mp**, oferind confort și lumină naturală datorită vederii bilaterale.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 79 mp
- Compartimentare de comandată
- Living generos cu acces direct în balcon
- Dormitor principal cu acces în balcon
- Al doilea dormitor cu ferestre către balcon, ceea ce facilitează aerisirea și luminozitatea camerei.
- Bucătărie cu debara utilă
- Două băi
- Spații suplimentare de depozitare
- Două balcoane închise cu tâmplărie PVC și geam termopan

Blocul a fost reabilitat termic, oferind confort și eficiență energetică, iar zona ultracentrală pune la dispoziție acces rapid la instituții, parc, zone comerciale, școli și puncte de interes major ale orașului.

Stare și potențial

Apartamentul necesită renovare, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l personaliza complet după propriul stil. Datorită amplasamentului excepțional, proprietatea reprezintă și o investiție sigură, cu un potențial foarte bun de închiriere.

ID/COD ofertă: P1218