

Oportunitate pentru Firme! Vânzare imobil P+M, Tg. Jiu, Calea Severinului



Preț	185000 EUR
An construcție	2002
Număr de camere	7
Suprafață teren	350
Suprafață construită	180
Front stradal	8
Nr. băi	2
Nr. terase	3
Suprafață utilă	155
Suprafață utilă terase	12
Suprafață utilă total	167
ID ofertă	4571
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Imobil cu potențial – Parter + Mansardă - Calea Severinului - Târgu Jiu!

La doar 200 m de magazinul Penny – proprietate pe firmă, ideală pentru persoane juridice

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție o **proprietate cu potențial, aflată pe firmă**, ceea ce o face avantajoasă și pretabilă în special pentru persoane juridice: companii, PFA-uri, cabinete, centre educaționale sau investiții comerciale.

Situată pe Calea Severinului, la doar 200 m de magazinul Penny, proprietatea îmbină funcționalitatea unei locuințe confortabile cu beneficii semnificative pentru activități profesionale și comerciale.

Construită în 2002, pe structură de cărămidă Macofil, cu acoperiș din țiglă, casa oferă spații generoase, luminoase și ușor adaptabile, fiind potrivită atât pentru rezidență, cât și pentru birouri, sedii de firmă, clinici sau servicii educaționale.

Detalii tehnice și configurație:

Suprafață totală: 167 mp

Regim de înălțime: Parter + Mansardă

Camere: 7 camere spațioase

Băi: 3 (două băi la parter și o baie la etaj)

Balcoane: 2 (cu vedere spre curte și stradă)

An construcție: 2002

Dotări și finisaje:

- centrală termică proprie cu instalație din cupru, încălzire prin calorifere
- parchet din lemn natural, gresie și faianță în stare bună
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- uși interioare PVC
- izolație exterioară
- scară interioară metalică placată cu lemn de stejar
- aer condiționat

Compartimentare:

Parter: living, 2 camere multifuncționale, bucătărie, 2 băi, spațiu de depozitare și terasă.

Mansardă: 3 camere luminoase, baie și 2 terase.

Spațiu comercial la stradă – 17 mp

Ideal pentru recepție, birou relații clienți sau activități comerciale.

Teren și curte:

- Suprafață totală teren: 350 mp
- Front stradal: 8 ml
- Acces auto
- Gard din beton cu inserții metalice

Utilități:

- apă, gaze, curent electric + curent trifazic (avantaj major pentru activități profesionale)
- fosă septică (canalizare la stradă)

Puncte forte:

- ✓ Proprietate pe firmă, tranzacție avantajoasă pentru persoane juridice
- ✓ Ideală ca sediu de firmă, cabinete medicale, juridice, psihologice, centru educațional, afterschool
- ✓ Zonă în dezvoltare, la doar 200 m de viitorul Penny
- ✓ Spații ample, bine iluminate, ușor de recompartimentat
- ✓ Vizibilitate excelentă la stradă, potrivită pentru expunere comercială
- ✓ Construcție solidă și versatilă

Preț: 185.000 Euro (TVA inclus)

ID/COD ofertă: P1217