

Teren 11.939 mp Bălănești – ideal rezidențial/comercial



Preț	59695 EUR
Suprafață teren	11939
Front stradal	30
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Parcelabil
ID ofertă	4554
Locație	Balanesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Mijloace de transport,

Descriere proprietate

Teren suprafață generoasă - 11 939 mp - utilități la frontul terenului - Bălănești - oportunitate rezidențial și comercial

Domina Imobiliare vă propune la vânzare un teren situat în Bălănești, cu o suprafață totală de 11.939 mp, din care 1.907 mp intravilan și 10.032 mp extravilan.

Proprietatea beneficiază de o **deschidere generoasă de 30 ml la drum județean**, oferind vizibilitate și

acces facil. **Utilitățile principale, (apă, curent, canalizare) se află la frontul terenului**, ceea ce permite o dezvoltare ușoară a proiectului dorit. În imediata apropiere se află stație de transport în comun, un avantaj important atât pentru uz rezidențial, cât și pentru activități comerciale.

Terenul se află la aproximativ **3 km de intersecția principală Târgu Jiu – Bălănești**, într-o zonă liniștită, foarte aproape de oraș, cu un bun potențial de creștere.

Suprafața generoasă permite parcelarea în două loturi, acestea putând fi vândute împreună sau separat, în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Destinații posibile:

construcții rezidențiale (locuințe individuale sau ansamblu)
comercial / servicii
activități industriale ușoare / depozitare
investiție pentru parc fotovoltaic sau alte utilizări productive

Avantaje:

deschidere de 30 ml la drum județean
utilități în proximitatea terenului
acces rapid către oraș (3 km)
zonă liniștită, cu potențial de dezvoltare
posibilitate de vânzare pe loturi

ID/COD OFERTĂ: P1200