

Închiriere proprietate centrală P+M - activități profesionale - Calea Eroilor



Preț	4500 EUR
Număr de camere	10
Suprafață teren	1277
Suprafață utilă	310
Nr. băi	6
ID ofertă	4553
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie lemn, Mobilat complet,

Descriere proprietate

Proprietate cu potențial – închiriere – P+M – Calea Eroilor – Târgu Jiu – ideală pentru birouri și activități comerciale!

DOMINA IMOBILIARE vă propune spre închiriere o proprietate destinată activităților de birou, medicale și servicii, situată în zona centrală a municipiului Târgu Jiu, pe Calea Eroilor.

Spațiul se remarcă prin echilibrul între arhitectura atent proporționată, suprafețele luminoase și terenul generos, creând un cadru profesionist, ordonat și reprezentativ pentru firme care își doresc un sediu stabil și bine structurat.

Proprietatea este dispusă pe:

- **parter**, însumând 160 mp și oferă 5 încăperi potrivite pentru recepție, consultanță, birouri operative și activități cu publicul, împreună cu 3 băi și terasa de acces.

- **mansardă**, 164 mp și include 5 încăperi, 3 băi și balcon deschis, fiind ideală pentru activități administrative, management, contabilitate, coordonare internă sau spații de planificare.

Interiorul este luminos și coerent, cu **pardoseală finisată în parchet, corpuri de iluminat moderne și ferestre mari + ferestre tip Velux** cu tâmplărie lemn și geam termopan tripan, care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. În fiecare încăpere se află **dispozitiv de aer condiționat**, iar confortul termic al clădirii este susținut de **două centrale termice și încălzire în pardoseală**, un avantaj semnificativ atât pentru personal, cât și pentru clienți.

Curtea, în suprafață de 1.277 mp, este amenajată cu gazon și zone verzi și permite **amenajarea locurilor de parcare** pentru angajați și clienți. **Deschiderea de aproximativ 30 m.l.** către strada principală asigură acces clar și orientare ușoară.

Proprietatea este potrivită pentru: – sedii de firme – consultanță, avocatură, audit, management, financiar-contabil – servicii profesionale, administrative sau corporate – clinici medicale, stomatologice, recuperare, estetică – activități educaționale private, training, dezvoltare profesională – showroom cu zonă de birou și relaționare cu clienții, etc.

Este un spațiu care transmite ordine, claritate și profesionalism, oferind cadrul potrivit pentru firme care prețuiesc stabilitatea, eficiența și imaginea corectă în fața partenerilor și clienților!

ID/ COD ofertă: P1201