

Locuință de Lux de Vânzare – Mobilată, Utilată și Gata de mutare!



Preț	146000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2022
Număr de camere	3
Suprafață teren	153
Suprafață construită	102
Front stradal	15
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	83
Suprafață utilă terase	3
Suprafață utilă total	86
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4545
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Fosă septică, Internet, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Încălzire în podea, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Vilă de vânzare - mobilată și utilă - lux - Drăgoieni - P+1 - Hotel Goya

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o casă modernă de lux, complet mobilată și utilată, situată în zona Drăgoeni, pe strada Nicolae Vânătoriu, în imediata apropiere a Hotelului Goya, o

zonă liniștită și foarte căutată pentru confortul și accesibilitatea ei.

Proprietatea are **regim de înălțime P+1**, cu o **suprafață construită de 102 mp**, proiectată și amenajată cu mare atenție la detalii, astfel încât locuința să ofere confort, eficiență și durabilitate pe termen lung. Casa este construită din **BCA Ytong Forte**, un material premium, cu densitate ridicată, care asigură izolație fonică și termică superioară. Exteriorul este finisat cu **tencuială minerală polimer**, îmbrăcată cu accente elegante din **lemn de brad**, oferindu-i un aspect modern și rafinat. Izolația este completată cu **plăci minerale Multipor de 10 cm**, iar **podul este izolat suplimentar**, inclusiv între etaj și pod.

Sistemul de încălzire este unul de top: **pompă de căldură Nibe premium de 12 kW**, care asigură **apă caldă, încălzire** și chiar **răcire vară**, pentru un confort stabil în orice sezon. Încălzirea în pardoseală este marca **TCE**, cu **termostat individual în fiecare cameră**, ceea ce permite control precis și consum redus de energie.

Ferestrele sunt **Salamander Premium, 9 camere, cu geam tripan**, alese special pentru izolarea fonică și termică excelentă – **nu se aude absolut nimic din exterior**.

Curtea este dotată cu **fântână proprie și este racordată și la rețeaua publică de apă Aparegio**, iar locuința este prevăzută cu **sistem de supraveghere video**, tensiune electrică **380V** și **iluminat solar** atât la interior, cât și la exterior, inclusiv iluminat stradal.

La interior, bucătăria și zona sanitară sunt dotate cu **electrocasnice Samsung incorporabile** și **obiecte sanitare Grohe**, garantând calitate, fiabilitate și un aspect actual, modern. **Canalizarea este realizată prin fosă septică**, bine dimensionată și ușor de întreținut, care este conectată direct la rețeaua principală.

Această proprietate este **ideală pentru cei care își doresc o casă nouă, corect construită și complet echipată**, gata de mutat imediat, fără investiții suplimentare, într-o zonă liniștită, cochetă și bine poziționată.

ID/COD OFERTĂ: P1192