

Vânzare apartament 3 camere - decomandat - 78 mp - cartier Traian - boxă inclusă



Preț	87000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Etaje imobil	4
Etaj	4
An construcție	1978
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafață construită	86
Suprafață utilă	73
Suprafață utilă balcoane	5
Suprafață utilă total	78
ID ofertă	4541
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat parțial, Subsol,

Descriere proprietate

Apartament 3 camere – vânzare – suprafață totală 78 mp și boxă inclusă de 7 mp – decomandat - Târgu Jiu – str. Slt. Grigore Cătălin Haidău – cartier Traian – zona centrală!

DOMINA IMOBILIARE vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, **decomandat**, amplasat

în zona centrală a municipiului Târgu Jiu, pe strada Sublocotenent Grigore Cătălin Haidău, în cartierul Traian – cunoscut pentru liniște, comunitate unită și proximitatea față de toate punctele de interes.

Locuința se află la etajul 4 al unui bloc cu 4 niveluri, curat și foarte bine întreținut, în care se simte grija constantă a locatarilor. Accesul este civilizat, iar scara blocului este îngrijită permanent.

Apartamentul are o **suprafață totală de 78 mp**, fiind excelent compartimentat și oferind confort, spațiu și funcționalitate. Interiorul este format dintr-un **living** generos și luminos, **2 dormitoare** confortabile, o **bucătărie** spațioasă, hol, baie principală, baie de serviciu și un balcon închis, ideal pentru relaxare sau spațiu suplimentar de depozitare.

În completarea acestuia, proprietatea dispune și de o **boxă la subsol de 7 mp**, perfectă pentru depozitarea sezonieră sau organizarea eficientă a lucrurilor personale.

Printre dotări și finisaje menționăm: parchet natural și laminat, gresie și faianță, tâmplărie PVC cu geam termopan și elemente din aluminiu, aer condiționat, izolație exterioară, ușă metalică la intrare, interfon, iar **vederea bilaterală, face apartamentul foarte luminos și aerisit pe tot parcursul zilei.**

Cartierul **oferă** spații verzi generoase, loc de joacă pentru copii și o atmosferă calmă și sigură, ceea ce îl face **ideal** pentru familii care își doresc liniște, confort și un mediu curat. În același timp, datorită amplasării centrale, proprietatea este potrivită și pentru **investiție**, având acces facil către școli, magazine, instituții, etc.

ID/ COD ofertă: P1189