

Închiriere spațiu comercial *vizibil ~ 100 mp cu dublu acces* - strada 9 Mai



Preț	1700 EUR
Etaje imobil	4
Etaaj	Parter
An construcție	1984
Număr de camere	3
Suprafață utilă	100
Lungime vitrină	6
Nr. băi	2
ID ofertă	4539
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Mochetă, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial – închiriere – suprafață totală ~100 mp – vitrină ~ 6 m.l. – Strada 9 Mai - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial** situat în Târgu Jiu, pe **strada 9 Mai**, într-o **zonă cu vizibilitate excelentă și trafic pietonal și auto intens**, potrivit pentru activități

comerciale și de servicii care necesită expunere stradală și acces facil.

Spațiul este amplasat la parterul unui bloc P+4, având o **suprafață totală de aproximativ 100 mp** și o **vitrină stradală de circa 6 m.l.**, ce asigură o expunere amplă și luminoasă. Dispune de **acces dublu – atât din față, cât și din spatele imobilului**, ceea ce facilitează **fluxul clienților și aprovizionarea** fără a perturba activitatea principală.

Compartimentare și dotări:

- 3 încăperi spațioase, cu posibilitate de reconfigurare;
- 2 grupuri sanitare;
- centrală termică proprie;
- sistem de climatizare;
- finisaje: gresie, faianță, mochetă;
- acces direct din trotuar.

Spațiul este pretabil pentru:

- activități comerciale: magazin de prezentare, showroom, punct de vânzare, farmacie;
- activități de servicii: cabinet medical, stomatologic, salon de înfrumusețare, frizerie, centru estetic;
- activități administrative: birouri, agenții, consultanță, reprezentanță;
- domenii cu trafic intens: agenție de pariuri, sală de jocuri, bancă, punct de colectare curierat;
- alimentație publică ușoară: cafenea, cofetărie, fast-food cu flux redus de preparare.

Poziționarea, vitrina și accesul din ambele părți ale imobilului, conferă spațiului **versatilitate și vizibilitate excelentă**, ideale pentru dezvoltarea unei activități comerciale profitabile.

ID/ COD ofertă: P1188