

Vânzare spațiu comercial ~ 110 mp - expunere excelentă - zona Pieței Centrale



Preț	310000 EUR
Etaj	Parter
An construcție	1989
Număr de camere	1
Suprafață utilă	110
Nr. băi	1
ID ofertă	4538
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial - vânzare - parter - suprafață totală ~ 110 mp - amplasament strategic - Bulevardul Constantin Brâncuși - zona Pieței Centrale Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare spațiu comercial situat în Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși - zona Pieței Centrale.

Amplasament și vizibilitate:

Proprietatea este amplasată într-un punct urban cu activitate intensă și trafic constant. Poziționarea asigură o expunere excelentă și acces facil, fiind un loc ideal pentru o afacere care pune accent pe prezență și vizibilitate.

Caracteristici generale:

- Suprafață totală: aproximativ 110 mp
- Fațadă amplă, ideală pentru branding și promovare
- Spațiu ușor de compartimentat, potrivit pentru diferite concepte comerciale

Posibile utilizări:

- magazine sau puncte de vânzare cu profil premium
- showroom-uri pentru produse de nișă
- cabinete medicale, farmacii, clinici
- saloane de estetică, spa-uri urbane, servicii de întreținere
- birouri moderne pentru firme, agenții sau companii de servicii
- unități de alimentație publică – cafenea, cofetărie, bistro
- spațiu pentru concepte contemporane de retail sau servicii specializate, etc.

Puncte forte:

- Localizare centrală, într-o zonă consacrată pentru comerț și servicii
- Flux pietonal și auto constant
- Vizibilitate excelentă din bulevard
- Infrastructură completă și accesibilitate ridicată
- Context comercial stabil, cu potențial real de dezvoltare

Oportunitate de investiție:

Prin poziționare, suprafață și adaptabilitate, acest spațiu reprezintă o alegere solidă pentru dezvoltarea unei afaceri profitabile sau pentru investiție imobiliară cu randament sigur.

ID/ COD ofertă: P1181