Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial 150 mp, vitrină stradală 25 m.l. - 9 Mai – Târgu Jiu



Preț	1500 EUR
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
Număr de camere	8
Suprafaţă utilă	150
Lungime vitrină	25
Nr. băi	2
ID ofertă	4537
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Spațiu comercial – închiriere – suprafață totală 150 mp – vitrină stradală 25 m.l. – strada Castanilor – zona 9 Mai!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat în Târgu Jiu, pe strada Castanilor - zona 9 Mai.

Caracteristici și particularități:

- spațiul este amplasat la parterul unui bloc și are o **suprafață totală de aproximativ 150 mp.**
- dispune de o **vitrină amplă pe două laturi**, cu o deschidere totală de circa **25 m.l.**, oferind o vizibilitate excelentă.
- are **3 căi de acces**, aspect care o face potrivită pentru activități comerciale ce presupun atât trafic de clienți, cât și aprovizionare facilă.
- este compartimentat în aproximativ 7–8 încăperi, care pot fi utilizate ca spații comerciale, birouri, oficină, depozite sau zone de recepție.
- compartimentarea este practică și permite adaptarea ușoară la diverse tipuri de activități.
- spațiul dispune de două grupuri sanitare și mai multe holuri de legătură.
- **nu prezintă îmbunătățiri, oferind posibilitatea viitorului chiriaș de a-l amenaja și personaliza conform propriilor cerințe.**

Prin caracteristicile sale, imobilul este **pretabil** pentru:

- supermarket sau magazin alimentar;

- salon de înfrumusețare, frizerie, spa;

- farmacie, cabinet medical, laborator de analize;

- birouri, sediu firmă, agenție de turism sau asigurări;

- punct logistic sau activitate mixtă (birou + depozit ușor).

Zona este foarte circulată, cu trafic intens atât pietonal, cât și auto, oferind un vad comercial bun și vizibilitate constantă.

ID/ COD ofertă: P1186