

Vânzare teren 13.000 mp - Runcu-Suseni - oportunitate turistică



Preț	25000 EUR
Suprafață teren	13000
Front stradal	25
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Parcelabil
ID ofertă	4529
Locație	Runcu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Teren intravilan și extravilan - vânzare - 13.000 mp - front stradal 25 m.l. - la intrare în Runcu-Suseni!

Domina Imobiliare vă oferă spre vânzare un teren cu potențial ridicat, situat la intrare în Runcu-Suseni, la doar 5 km de ieșirea din Urșăți și 12 km de Municipiul Târgu Jiu.

Proprietatea se află într-o zonă pitorească, liniștită, cu aer curat și o priveliște superbă către păduri și munți.

Detalii:

- Suprafață totală: 13.000 mp
- Front stradal: 25 m.l.
- Intravilan: 1.700 mp
- Extravilan: 11.300 mp
- Acces: direct din drum asfaltat

Utilități disponibile la stradă:

- Apă curentă
- Curent electric
- Gaze naturale

Descriere teren:

- Partea din față (aprox. 1.700 mp) este plană și perfectă pentru construcția unei case de vacanță, pensiuni sau locuințe permanente.
- Restul terenului (11.300 mp) urcă ușor spre pădure, oferind un cadru natural spectaculos, ideal pentru amenajări rustice, foișoare sau zone de relaxare.
- Vizavi de teren se află pârâul Șușița, iar în spate se află pădurea, asigurând intimitate totală și un peisaj natural deosebit.

Avantaje:

- Zonă turistică de interes local, în plină dezvoltare
- Aer curat, liniște și priveliști spectaculoase
- Cadrul natural oferă un echilibru perfect între confort și natură
- Investiție excelentă, potrivită pentru dezvoltări turistice sau rezidențiale

Prețuri:

- 25.000 euro – întreaga suprafață de 13.000 mp
- 15.000 euro/lot – în cazul dezmembrării în două loturi egale de câte 6.500 mp, fiecare cu 12,5 m.l. deschidere la stradă.

ID/ COD ofertă: P1168