

## Închiriere spațiu de birouri – central, str. Geneva, parter, parcare inclusă



Preț	450 EUR
Etaje imobil	3
An construcție	2018
Număr de camere	2
Suprafață utilă	60
Nr. băi	1
ID ofertă	4528
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Parchet, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Termopane,

### Descriere proprietate

**Spatiu de birouri de închiriat – Târgu Jiu, strada Geneva - zonă centrală.**

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu ideal pentru birouri**, situat în Târgu Jiu, pe **strada Geneva**, în imediata vecinătate a: Școlii Gimnaziale „Alexandru Ștefulescu”, Universității „Constantin Brâncuși”, la doar câteva minute de mers pe jos de zona pietonală centrală.

Localizare excelentă, cu acces rapid către toate punctele de interes din centrul orașului.

**Detalii proprietate:**

Suprafață totală: **60 mp**;

Compartimentare: **decomandat**;

Componentă: 2 încăperi spațioase, bucatărie, hol și baie;

Etaj: Parter într-un imobil nou, cu regim de înălțime P+3 retras.

**Finisaje și dotări:**

Gresie și faianță moderne în tonuri neutre;

Parchet laminat;

Tâmplărie PVC cu geam termopan;

Centrală termică proprie ARISTON;

Încălzire în pardoseală – confort termic și eficiență energetică;

Ușă metalică la intrare.

✓ Avantaje:

Imobil nou, cu finisaje actuale;

Acces imediat către centrul pietonal;

Loc de parcare propriu inclus;

Spațiul se închiriază nemobilat, oferind libertatea de amenajare în funcție de necesitățile chiriașului.

**ID/COD ofertă: P1178**