

Vânzare spațiu industrial – hală și teren – Loc. Tetila



Preț
ID ofertă
Locație

100000 EUR
4523
Tetila, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC, Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Hală industrială și teren de vânzare - suprafață totală teren: 2972 mp - front stradal: 30 m.l. - suprafață hală: 682 mp - strada Barajului - Tetila!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate industrială funcțională, situată în zona Tetila din Bumbești-Jiu, pe strada Barajului – locație cu vizibilitate - la 700 m distanță de E79 Târgu Jiu - Petroșani.

Proprietatea este compusă dintr-o hală industrială cu infrastructură completă, amplasată pe un teren aferent în suprafață de 2.972 mp, cu deschidere la stradă de 30 m.l.

Spațiul este ideal pentru activități de depozitare, logistică, producție ușoară sau servicii tehnice.

Hala are o **suprafață totală de 682 mp**, construcție solidă pe structură de beton și metal, cu platformă industrială betonată, zone administrative (birouri), grupuri sanitare și posibilitate de compartimentare sau adaptare în funcție de activitate.

Pe lângă hala principală, există mai multe construcții auxiliare, utile pentru desfășurarea activității:

- punct de control acces (gheretă) – ideal pentru pază;
- anexă tehnică/depozitare secundară – perfectă pentru scule, echipamente, materiale;
- spațiu suplimentar pentru logistică – adaptabil.

Proprietatea este racordată la curent electric, apă curentă și gaze naturale. Accesul este facil, direct din strada Barajului, cu suficiente zone pentru manevră, parcare sau descărcare marfă.

Este o soluție ideală pentru companii care caută un spațiu industrial pregătit pentru activitate imediată, într-o zonă accesibilă și bine conectată logistic.

Proprietatea oferă flexibilitate – se poate achiziționa individual sau împreună cu terenurile învecinate, în funcție de proiectul dorit. La cerere, suprafața poate fi adaptată, mai mare sau mai mică, pentru a se potrivi perfect planurilor viitorului proprietar.

ID/ COD ofertă: P1171