

Închiriere clădire modernă P+2 cu parcare proprie - str. Tineretului - Târgu Jiu



Preț	9000 EUR
Etaje imobil	2
An construcție	2024
Număr de camere	29
Suprafață utilă	955
Nr. băi	20
Nr. locuri de parcare	23
ID ofertă	4516
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară,

Dotări

Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P1162

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere o **clădire nouă, modernă și versatilă, cu regim de înălțime P+2**, situată în zona Debarcader din Târgu Jiu, pe Strada Tineretului, în imediata apropiere a Universității „Constantin Brâncuși”.

Imobilul se remarcă prin suprafața generoasă, compartimentarea eficientă și finisajele de calitate, fiind pretabil pentru multiple activități: de la centre comerciale, showroom-uri și clinici medicale, până la spații de birouri corporate, centre educaționale sau sedii instituționale.

Clădirea este edificată pe un teren de aproximativ 1.500 mp, cu deschidere de 33 m.l. la stradă, și dispune de 23 de locuri de parcare dedicate securizate prin barieră.

Parter – spațiu comercial (406 mp)

- Spațiu comercial: 290 mp
- Spațiu de depozitare: 34 mp
- Birouri administrative: 23 mp
- Sală de primire: 25 mp
- Hol, grup sanitar și cameră tehnică

Acest nivel este ideal pentru activități comerciale, retail sau showroom, având vizibilitate stradală excelentă și acces facil pentru clienți.

Etajul 1 – birouri și sală de ședințe (376 mp)

- 9 birouri individuale de 16,30 mp, fiecare cu baie proprie și balcon
- Spațiu de depozitare
- Hol generos și casa scării
- Sală de ședințe
- O baie comună și un oficiu
- Terasă de 50 mp

Etajul 1 este conceput pentru un mediu de lucru modern și funcțional, oferind birouri independente cu facilități proprii, dar și spații comune pentru întâlniri și activități de echipă.

Etajul 2 – birouri cu terasă panoramică (343 mp)

- 7 birouri individuale de 16,30 mp, fiecare cu baie proprie și balcon
- Birou de 16 mp
- Birou de 20 mp
- Birou de 17 mp cu baie proprie
- Spațiu de depozitare și hol
- Terasă de 63 mp

Etajul 2 combină birourile independente cu spațiile de relaxare și socializare, oferind o terasă generoasă, ideală pentru pauze sau evenimente corporate.

Dotări și finisaje

- Izolație exterioară completă și tâmplărie PVC cu geam termopan
- Finisaje moderne: parchet, gresie, faianță
- Utilitățile disponibile: curent electric, apă curentă, gaze naturale și canalizare.

Avantaje și destinații potrivite:

- Poziționare excelentă în zona Debarcader, cu trafic intens
- Vizibilitate crescută, deschidere generoasă la stradă
- Parcări proprii, un avantaj rar întâlnit în zonă

Flexibilitate în utilizare:

- Centre comerciale sau showroom-uri
- Clinici medicale, laboratoare și centre de imagistică
- Centre educaționale private, after-school, training
- Sediul de companie sau instituție
- Spații de coworking sau hub de afaceri
- Birouri corporate și servicii conexe, etc.

Această clădire reprezintă o oportunitate unică pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, modern și bine poziționat în Târgu Jiu!