

Vânzare garsonieră, în Tg. Jiu, et. 2, str. Slt. M.C. Oancea - zona Griviței



Preț	53000 EUR
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	2
An construcție	1970
Suprafață	31
Compartimentare	Semidecomandat
ID ofertă	4510
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1151

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **garsonieră confort 1**, situată pe strada Slt. Mihai Cristian Oancea, **în cartierul Griviței – zonă centrală**, liniștită și cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Caracteristici ale imobilului:

Etaj 2/4 – poziționare pe mijloc, avantajoasă pentru confort termic și costuri reduse de întreținere.

Suprafață totală: **31 mp.**

Compartimentare semidecomandată: dormitor generos, bucatărie separată, hol spațios, baie, balcon închis și luminos.

Orientare vest - oferă lumină naturală după-amiaza și o atmosferă plăcută.

Dotări și finisaje:

✓ Parchet din lemn natural

✓ Gresie și faianță în bucatărie și baie

✓ Tâmplărie PVC cu geam termopan

✓ Încălzire cu **centrală termică nouă**, în condensare, ce oferă eficiență energetică și costuri reduse la întreținere

❑ **Aer condiționat**, pentru un confort optim în orice anotimp

❑ Izolație termică exterioară

Localizare și facilități în apropiere:

Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1 și Liceul de Arte „Constantin Brăiloiu” la doar câțiva pași;

Acces rapid către magazine, farmacii, mijloace de transport;

Aproape de centrul pietonal al orașului și zone de recreere;