

Închiriere imobil P+1, situat în zonă centrală - Aleea Zorilor



Preț	950 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2019
Număr de camere	5
Suprafață utilă	160
Nr. băi	2
ID ofertă	4503
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Faianță,

Dotări

Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P1143

Domina Imobiliare propune spre închiriere un imobil P+1, situat în Târgu Jiu, zonă centrală – Aleea Zorilor, în imediata apropiere a centrului pietonal.

✓Suprafață utilă: **160 mp**

- ✓ Compartimentare: 5 încăperi spațioase, bucatărie, hol și 2 grupuri sanitare
- ✓ Regim de înălțime: Parter + Etaj
- ✓ **Curte generoasă** – un mare avantaj pentru activități comerciale (after school, grădiniță, spații educaționale sau recreative)

Dotări:

- Pardoseli cu gresie, faianță și parchet laminat
- Tâmplărie PVC cu geam termopan pentru o bună izolare termică și fonică
- Ușă metalică la intrare
- Încălzire cu centrală termică proprie
- Scară interioară placată cu gresie și balustradă de inox

Utilități disponibile: curent electric, apă curentă, gaze naturale, canalizare.

Avantaje și locație:

Imobilul se află într-o zonă centrală cu acces facil către principalele artere ale orașului.

În imediata apropiere se regăsesc: centrul pietonal și instituții publice, unități de învățământ, supermarketuri și diverse spații comerciale, stații de transport în comun.

Destinații potrivite: after school, grădiniță, sediu de firmă, birouri, cabinete medicale sau activități de servicii diverse.

De asemenea, se poate închiria și în scop rezidențial.

- ✓ Spațiul se poate adapta ușor în funcție de domeniul de activitate, oferind un cadru flexibil și luminos.